



تقرير أضرار مباني بلدية غزة خلال حرب 2023-2024



نوفمبر 2024



قائمة المحتويات

2	مقدمة
4	صورة عامة
5	موجز أضرار المباني والمرافق
8	تفصيل أضرار المباني والمرافق
8	أولاً: المقر الرئيس لبلدية غزة
8	• مقر رئاسة بلدية غزة (الأثري)
10	• مبنى الأرشيف المركزي
10	• مبنى خدمات الجمهور
12	• مبنى وحدة المراقبة والتحكم
15	ثانياً: مبنى رئاسة البلدية القديم (الأثري)
16	ثالثاً: مبنى محكمة البلدية
17	رابعاً: مبنى الكهرباء والمخازن
18	خامساً: مبنى مكتبة البلدية العامة
19	سادساً: مركز رشاد الشوا الثقافي
20	سابعاً: مبنى مركز إسعاد الطفولة
21	ثامناً: مبنى مركز هولست الثقافي
22	تاسعاً: مبنى مركز الأطراف الصناعية
23	عاشراً: مبنى الخضراء التجاري
24	حادي عشر: المبنى التجاري - آخر الجلاء
25	ثاني عشر: مبنى الأنصاري التجاري
25	ثالث عشر: مبنى مخزن الحرية
27	رابع عشر: مبنى حديقة الحيوان
28	خامس عشر: مبنى المسلخ البلدي
29	التصور العام لإعادة إعمار مباني ومرافق البلدية
31	خاتمة

قائمة الملاحق

- ملحق رقم 1: الوصف التفصيلي لمقر رئاسة بلدية غزة (الأثري) 32
- ملحق رقم 2: الوصف التفصيلي لمبنى الأرشيف المركزي 33
- ملحق رقم 3: الوصف التفصيلي لمبنى خدمات الجمهور 34
- ملحق رقم 4: الوصف التفصيلي لمبنى وحدة المراقبة والتحكم 35
- ملحق رقم 5: الوصف التفصيلي لمبنى رئاسة البلدية القديم (الأثري) 36
- ملحق رقم 6: الوصف التفصيلي لمبنى محكمة البلدية 37
- ملحق رقم 7: الوصف التفصيلي لمبنى الكهرباء والمخازن 38
- ملحق رقم 8: الوصف التفصيلي لمبنى مكتبة البلدية العامة 39
- ملحق رقم 9: الوصف التفصيلي لمركز رشاد الشوا الثقافي 40
- ملحق رقم 10: الوصف التفصيلي لمبنى مركز إسعاد الطفولة 41
- ملحق رقم 11: الوصف التفصيلي لمبنى مركز هولست الثقافي 42
- ملحق رقم 12: الوصف التفصيلي لمبنى مركز الأطراف الصناعية 43
- ملحق رقم 13: الوصف التفصيلي لمبنى الخضراء التجاري 44
- ملحق رقم 14: الوصف التفصيلي للمبنى التجاري - آخر الجلاء 45
- ملحق رقم 15: الوصف التفصيلي لمبنى الأنصاري التجاري 46
- ملحق رقم 16: الوصف التفصيلي لمبنى مخزن الحرية 47



مقدمة

قامت بلدية غزة بتشكيل لجنة متخصصة لحصر الأضرار التي لحقت بالبنية التحتية والمباني والآبار والمحطات والطرق والحدائق، وغيرها من الممتلكات، بهدف تسجيلها وأرشفتها وتخطيط إعادة إعمارها. وشارك في هذه المهام عدد من المهندسين والمتخصصين، الذين اعتمدوا على خبراتهم من الحروب السابقة لضمان حصر الأضرار بطريقة علمية ومنهجية، ما يساهم في تسهيل عملية إعادة الإعمار وتحديد الأولويات في المستقبل. بلغت التقديرات الأولية لخسائر بلدية غزة حوالي ملياري دولار أمريكي. ولا تزال لجنة حصر الأضرار تعمل، رغم عدم تمكنها من الوصول إلى جميع المناطق المتضررة وتوثيقها. تواجه اللجنة تحديات عديدة، من أبرزها:

- حجم الأضرار الكبير وغير المسبوق.
- نقص الطواقم الإدارية المتخصصة.
- خطورة الوصول إلى بعض المناطق المتضررة.
- تضرر قواعد البيانات المركزية.
- ضعف شبكات الاتصال والإنترنت.

لأكثر من عام، تواصل بلدية غزة جهودها في تقديم الخدمات الأساسية رغم التحديات الكبيرة التي تفرضها الظروف المستمرة من العدوان ونقص الموارد، إلى جانب نزوح حوالي 60% من طواقمها إلى المناطق الجنوبية. حددت البلدية أربع أولويات رئيسية لطواقم الطوارئ، شملت خدمة المياه، الصرف الصحي، جمع النفايات، وفتح الطرق المغلقة بسبب القصف. ومع ذلك، أضاف الدمار الواسع ضغوطاً إضافية ومسؤوليات متزايدة على الطواقم، مما يتطلب تخطيطاً محكماً ومرونة في إدارة الموارد لضمان استمرار الحد الأدنى من الخدمات الأساسية.

تزامناً مع الدمار الذي لحق بالبنية التحتية، تعرضت مباني البلدية ومرافقها لأضرار جسيمة شملت مرافق حيوية مهمة، مثل مقر رئاسة البلدية والمجلس البلدي، وشملت الأضرار أيضاً مبنى خدمات الجمهور، ومبنى وحدة المراقبة والتحكم، ومبنى مقر رئاسة البلدية القديم (الأثري)، ومركز رشاد الشوا الثقافي، إلى جانب العديد من المباني والمقرات الأخرى، مما أثر على القدرة التشغيلية للبلدية ورفع من حجم التحديات التي تواجهها.



صورة عامة

والميادين، هذا الاستهداف الواسع ترك آثارًا كبيرة على قدرات البلدية، وزاد من التحديات أمام تقديم الخدمات الأساسية للمواطنين في ظل الظروف الصعبة. الشكل التالي يوضح ملخص عام للأضرار التي طالت مقدرات بلدية غزة في مختلف القطاعات على مدار عام من العدوان.

تعرضت بلدية غزة لأضرار هائلة في استهداف ممنهج للبنية التحتية والمرافق الحيوية، شمل ذلك الشوارع وآبار المياه ومحطات الصرف الصحي والمباني الإدارية وشبكات المياه والصرف الصحي والأمطار والمراكز الثقافية ومراكز الأطفال والحدائق والأسواق العامة وحتى الأشجار والشجيرات في الشوارع والجزر

التقديرات الأولية لأضرار البنى التحتية والمرافق والمقدرات

62

بئر مياه



105

ألف متر طولي
من خطوط المياه



175

ألف متر طولي
شبكات صرف صحي



810

كيلو متر من
الطرق



3

برك تجميع
مياه أمطار



15

ألف متر خطوط
مياه الأمطار



8

محطات ضخ مياه
الصرف الصحي



4

خزانات مياه
مركزية



132

آلية بأحجام
مختلفة



60

ألف شجرة



160

ألف طن من
النفايات المتراكمة



9

حدائق ومنتزه
ومشغل البلدية



165

مبنى أثري



8

أسواق مركزية



5

مراكز ثقافية
ورياضية



22

مبنى البلدية



45

شهيد من موظفي البلدية





موجز أضرار المباني والمرافق

كان الهدف الرئيس من هذا التقييم تحديد الأضرار الناتجة عن العدوان لتوجيه التدخلات المتعلقة بإعادة التأهيل وإعادة الإعمار والتعافي. **ويقدم التقييم تقديرات لنوعين من التكاليف:**

1. إعادة الإعمار/التأهيل إلى الوضع السابق للدمار أو الأضرار (إعادة البناء كما كان - Build Back as was).
 2. الإعمار بناءً على مبدأ "إعادة البناء للأفضل" Build Forward Better -
- (مثل تحسين القدرة على تلبية الاحتياجات الحالية من خلال جعل المباني صديقة للبيئة، توفير مساحات أوسع، استخدام مواد بناء ذات متانة أعلى، ومواءمة المباني لتناسب ذوي الإعاقة).
- تهدف هذه التقديرات إلى تصميم تدخلات أكثر استهدافاً للاحتياجات المحددة، ودعم جهود التعافي المبنية على أسس علمية. يقدم هذا التقرير النتائج المستخلصة من تقييم الأضرار المتعلقة بمباني ومرافق البلدية.

تنوعت تصنيفات المباني والمرافق المتضررة، حيث بلغ عدد مباني ومرافق البلدية المتضررة 32 مبنى ومقراً منها 22 مقراً إدارياً، منها المبنى التاريخي في ميدان فلسطين والمبنى الأثري في شارع عمر المختار، و5 مراكز ثقافية منها مركز رشاد الشوا والمكتبة العامة ومركز إسعاد الطفولة و8 أسواق مركزية منها سوق الزاوية التاريخي إضافة لـ 4 مخازن رئيسة تم تدميرها بشكل كامل.

الجدول التالي يوضح تفاصيل الأضرار التي لحقت بالمباني وتصنيف الضرر الذي تعرضت له.

تتضمن بلدية غزة مجموعة واسعة من المباني الإدارية والخدمية، إضافة إلى المراكز الثقافية والاجتماعية المنتشرة في مختلف أحياء المدينة، إلى جانب المرافق الرياضية والأسواق والحدائق العامة. كانت هذه المرافق تقدم خدماتها لكافة فئات المجتمع من أطفال ونساء وكبار سن وذوي الاحتياجات الخاصة، كما كانت تركز على تعزيز الشراكة مع مؤسسات المجتمع من خلال دعم التعاون مع الجهات المحلية والمناحة، بهدف إنشاء مرافق خدمية نوعية تلبي احتياجات المجتمع وتعزيز التنمية المستدامة. تعرضت مباني ومرافق بلدية غزة لاستهدافات ممنهجة خلال العدوان المستمر على قطاع غزة، في هذا التقرير نسلط الضوء على تفاصيل الأضرار التي لحقت بالمباني والمرافق كمكون رئيس من منظومة الخدمات التي تقدمها البلدية خاصة مع خسارة البلدية لأكثر من 80% من إجمالي المباني والمرافق التي تمتلكها.

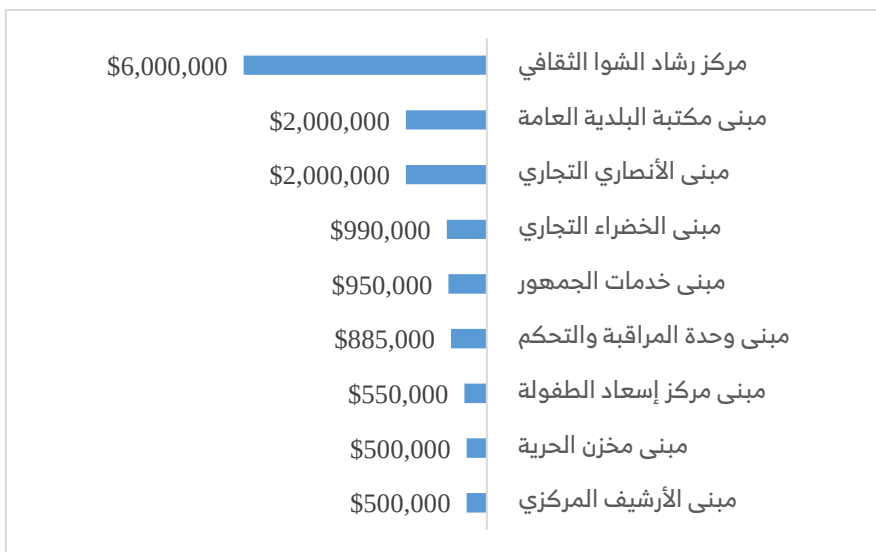
منهجية العمل:

عملت بلدية غزة، من خلال الإدارة العامة للصيانة والخدمات ودوائر البلدية ذات الصلة، على تصميم وتنفيذ تقييم للأضرار التي لحقت بمباني ومرافق البلدية المتضررة جراء العدوان المستمر منذ 7 أكتوبر 2023. تم تشكيل فريق متخصص لجمع البيانات والتقييم، حيث تولى مهندسون مختصون جمع البيانات أثناء زيارات ميدانية لتقييم الأضرار بشكل مباشر. وقد تمت مراجعتها من قبل لجنة التقييم وإدارة البلدية، ويعتبر هذا التقييم أولياً ويحتاج إلى اعتماد نهائي لاحقاً.

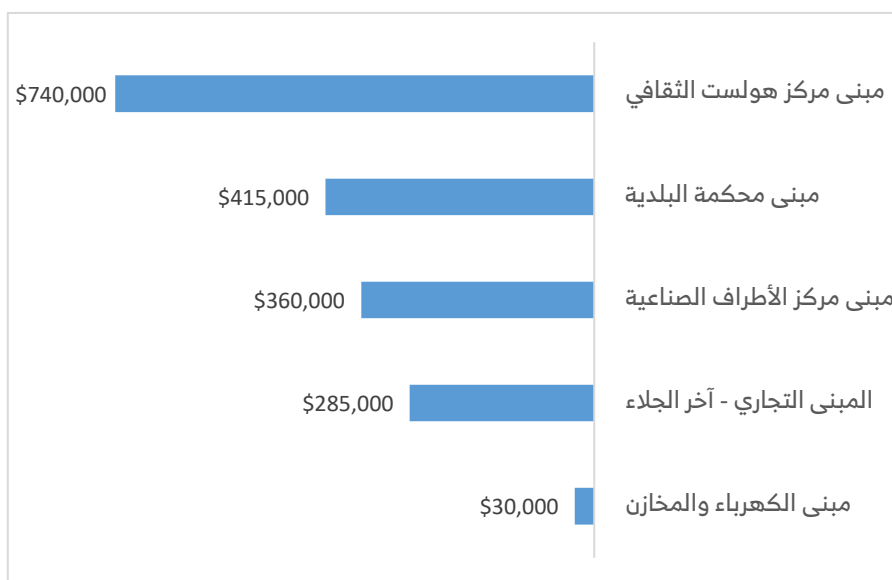


تصنيف الضرر	اسم المبنى	
جزئي بليغ	مقر رئاسة بلدية غزة (الأثري)	1
كلي	مبنى الأرشيف المركزي	2
كلي	مبنى خدمات الجمهور	3
كلي	مبنى وحدة المراقبة والتحكم	4
جزئي بليغ	مبنى رئاسة البلدية القديم (الأثري)	5
جزئي	مبنى محكمة البلدية	6
جزئي	مبنى الكهرباء والمخازن	7
كلي	مبنى مكتبة البلدية العامة	8
كلي	مركز رشاد الشوا الثقافي	9
كلي	مبنى مركز إسعاد الطفولة	10
جزئي	مبنى مركز هولست الثقافي	11
جزئي	مبنى مركز الأطراف الصناعية	12
كلي	مبنى الخضراء التجاري	13
جزئي	المبنى التجاري - آخر الجلاء	14
كلي	مبنى الأنصاري التجاري	15
كلي	مبنى مخزن الحرية	16
لم تتمكن الطواقم من الوصول للموقع لتقييم الضرر	مبنى حديقة الحيوان	17
لم تتمكن الطواقم من الوصول للموقع لتقييم الضرر	مبنى المسلخ	18

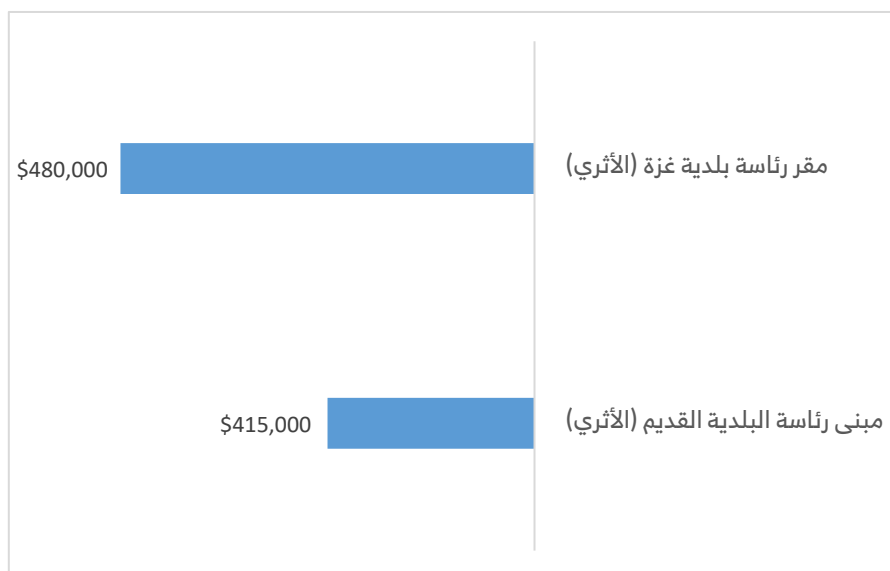
بلغت إجمالي أضرار المباني أكثر من **17 مليون دولار أمريكي**، غير أن هذه الأضرار تقديرية أولية وهي تشمل الأضرار في المستندات والوثائق والأنظمة والأجهزة الالكترونية والأثاث، الرسم البياني التالي يوضح التقديرات الأولية لإعادة إعمار كل مبنى بشكل منفصل.



التقديرات المالية لإعادة إعمار المباني المتضررة كلياً



التقديرات المالية لإعادة إعمار المباني المتضررة جزئياً بشكل بليغ



التقديرات المالية لإعادة إعمار المباني المتضررة جزئياً

تفصيل أضرار المباني والمرافق



مبنى رئاسة البلدية قبل وبعد العدوان

أولاً: المقر الرئيس لبلدية غزة

يتكون المقر الرئيس من عدة مباني وهي:

• مقر رئاسة بلدية غزة (الأثري)

المقر الرئيس الحالي لبلدية غزة والذي تم إنشاؤه في بداية القرن العشرين 1904م. فيما مضى استُخدم المقر كمستشفى باسم تل الزهور ثم أصبح مقراً رئيساً للبلدية بعد ذلك، يشغل المبنى مساحة 320 متراً مربعاً، وتتميز واجهته الحجرية بنوافذ خشبية فريدة تعكس الطراز التراثي الذي لا يزال محتفظاً بجماله حتى اليوم. يمثل المبنى رمزاً للاستمرارية التاريخية للبلدية، ويعتبر معلماً يجذب الزوار والمهتمين بالتراث الثقافي من داخل غزة وخارجها، حيث يجسد هوية المدينة وتاريخها العريق.

- المبنى مكوّن من طابقين، يستخدم الطابق الأول من المبنى لإدارة شؤون البلدية ويشمل:
- رئاسة البلدية والمجلس البلدي: يتولى إشرافاً وإدارة شؤون البلدية، اتخاذ القرارات الاستراتيجية، وتوجيه السياسات والخدمات العامة.
- الشؤون الإدارية: يدير العمليات الإدارية الداخلية، يُنسّق الأنشطة والموظفين، ويشرف على تنفيذ السياسات والإجراءات الإدارية.
- شؤون الموظفين: يدير شؤون التوظيف، الرواتب، والتدريب، ويعنى بالمسائل المتعلقة بموظفي البلدية.
- وحدة التعاون الدولي: تدير وتنسق العلاقات الخارجية مع المؤسسات

والمنظمات الدولية بهدف تبادل الخبرات وتعزيز كفاءة الخدمات المحلية، كما وتعمل على تأسيس شراكات وعلاقات مع بلديات خارجية من خلال اتفاقيات التوأمة وذلك بهدف تبادل الموارد والمعرفة، مما يدعم تطوير مشاريع البلدية.

ويضم الطابق الأرضي من المبنى الأقسام التالية:

- قسم حسابات المشتركين وطباعة الفواتير: يدير حسابات المشتركين، ويُصدر الفواتير للخدمات المقدمة ويُتابع تحصيل المدفوعات.
- قسم تركيب وصيانة العدادات ومكافحة الفاقد: يختص بتركيب

- وصيانة عدادات المياه، ويعمل على تقليل الفاقد من المياه عبر معالجة التسريبات والمشاكل الفنية.
- قسم صيانة المباني والمنشآت: يتولى صيانة وإصلاح المباني والمنشآت البلدية لضمان سلامتها وكفاءتها التشغيلية.
- قسم الخزينة: يدير الشؤون المالية اليومية، يشرف على النقد والتعاملات المالية، ويضمن دقة وإدارة الأموال الخاصة بالبلدية.
- قسم أرشيف الدائرة المالية: يحفظ وينظم الوثائق المالية، ويضمن سهولة الوصول إليها وحمايتها.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (01)

• مبنى الأرشفة المركزي

يشغل المبنى مساحة 232 متراً مربعاً ويتألف من 4 طبقات. يقدم الأرشفة المركزي لبلدية غزة مجموعة من الخدمات الوظيفية المهمة والتي تساهم في خدمة جمع وحفظ الوثائق البلدية الرسمية والتاريخية الخاصة بالبلدية والمواطنين، بما في ذلك الوثائق الإدارية، المالية، القانونية، والهندسية، تصنيفها، وتوفير الوصول إليها. كما يدير المعلومات بشكل فعال، ويقدم خدمات البحث، ويعمل على رقمنة الوثائق لتسهيل الوصول إليها وحفظها

بأمان كما تساعد هذه الخدمات في الحفاظ على التراث الإداري والتاريخي للبلدية، وتضمن أن تكون المعلومات المهمة متاحة عند الحاجة للاستخدام في اتخاذ القرارات الإدارية. ويضم الطابق الأرضي من المبنى قسم الوثائق التاريخية، وهذا القسم تم استهدافه مما أدى إلى احتراق وإتلاف جميع هذه الوثائق والتي لها قيمة تاريخية عالية ويعود تاريخ تحريرها إلى ما يزيد على مائه عام.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (02)



مبنى الأرشفة المركزي

• مبنى خدمات الجمهور

- وحدة الرقابة الداخلية: تراقب وتقيّم الأداء والإجراءات لضمان الالتزام باللوائح والسياسات، وتحقق في الشكاوى والمخالفات لضمان النزاهة والشفافية.
- وحدة تكنولوجيا المعلومات: تدير وتدعم البنية التحتية التقنية، تُطور البرمجيات والتطبيقات، وتضمن أمان واستقرار الأنظمة الإلكترونية للبلدية.



مبنى خدمات الجمهور

يشغل المبنى مساحة 300 متراً مربعاً ويتألف من 6 طبقات ويعتبر المبنى الأكثر تفاعلاً مع الجمهور، وهو وجهة المراجعين الرئيسة. يحتوي على إدارات البلدية الأساسية ومنها ما يلي:

- دائرة خدمات الجمهور: توفر خدمات مباشرة للمواطنين، تستقبل طلباتهم واستفساراتهم، وتعمل على إرشادهم وتسهيل إجراءاتهم.
- دائرة التخطيط الحضري: تطوير الخطط العمرانية، تصميم المشروعات الحضرية، وتنظيم استخدام الأراضي لضمان تنمية مستدامة ومتكاملة للمدينة.
- دائرة التنظيم: تشرف على تنظيم استخدامات الأراضي والبناء، تراجع طلبات التراخيص، وتضمن الامتثال للوائح والأنظمة العمرانية.
- الدائرة المالية: تدير الشؤون المالية للبلدية، وتقوم بإعداد الميزانيات، ومتابعة الإيرادات والنفقات، وتقديم التقارير المالية لضمان الشفافية والكفاءة.
- دائرة نظم المعلومات الجغرافية (GIS): تدير وتحلل البيانات الجغرافية، تُنتج الخرائط الرقمية، وتدعم اتخاذ القرارات من خلال توفير معلومات جغرافية دقيقة.
- صيانة الحاسوب: تُشرف على صيانة وإصلاح أنظمة الحاسوب، تدير الشبكات، وتضمن تشغيل البرمجيات والأجهزة بكفاءة.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (03)



مبنى وحدة المراقبة والتحكم

• مبنى وحدة المراقبة والتحكم

المعتمدة ويضمن ضبط معاييرها ومدى التزامها بالقانون المحدد.

- قسم المساحة: يقوم بقياس وتخطيط الأراضي، يرسم الخرائط الطبوغرافية، ويحدد الحدود العقارية بدقة لدعم التخطيط العمراني والمشاريع البلدية.
- وحدة المراقبة والتحكم: يراقب ويدير البنية التحتية والخدمات البلدية، يستجيب للطوارئ، ويضمن سير العمليات بشكل فعال باستخدام تقنيات المراقبة الحديثة.

- وحدة المعلومات والشكاوى (115): تستقبل شكاوى المواطنين، تقدم المعلومات والخدمات المتعلقة بالبلدية، وتتابع حل المشكلات لضمان رضا الجمهور.
- قسم حسابات المشتركين: يدير حسابات الاشتراك الخاصة بالمواطنين، ويصدر الفواتير، ويتابع تحصيل المدفوعات للخدمات المقدمة.

يُعدّ هذا المبنى الامتداد الجنوبي للمبنى الرئيسي ومرتبطة فيه ويشغل مساحة 391 متراً مربعاً ويتألف من 6 طبقات، كما ويتكون من عدة وحدات ودوائر منها ما يلي:

- دائرة العطاءات والمشتريات: تدير عمليات الشراء والتعاقدات، تنظم العطاءات والمناقصات، وتضمن الشفافية والنزاهة في عملية التوريد وتنفيذ المشاريع البلدية.
- دائرة العلاقات العامة: تعزز التواصل بين البلدية والجمهور، تنظم الفعاليات والأنشطة الإعلامية، وتعمل على تحسين صورة البلدية وتعزيز التفاعل المجتمعي.
- قسم المهن والإعلانات: ينظم ويدير الأنشطة الحرفية والمهنية، يمنح رخص مزاولة الحرفة/المهنة، يشرف على الامتثال للمعايير الصحية والبيئية للحرف والمهن المختلفة، كما ويشرف وينظم الياфطات الإعلانية المختلفة والمنتشرة في المدينة ويتأكد من استيفاءها للمواصفات والشروط الفنية

- قسم التسويات: يعالج ويُطابق البيانات المالية، يُسوي الحسابات، ويضمن دقة السجلات المالية والمصرفية.
- قسم شؤون الموظفين: يدير شؤون التوظيف، الرواتب، والتدريب، ويُعنى بالمسائل المتعلقة بموظفي البلدية.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (04)



مبنى وحدة المراقبة والتحكم المدمر



الجدول التالي يوضح التكلفة التقديرية وحجم الضرر الخاص بالمباني الواقعة داخل المجمع الرئيس لبلدية غزة:

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مقر رئاسة بلدية غزة (الأثري)	جزئي بليغ	315,000	165,000	480,000
مبنى الأرشيف المركزي	كلي	500,000	-	500,000
مبنى خدمات الجمهور	كلي	950,000	-	950,000
مبنى وحدة المراقبة والتحكم	كلي	885,000	-	885,000

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مواقف للسيارات ومساحات أوسع تلبي مختلف المتطلبات الوظيفية ، مع تركيب مصاعد تتيح سهولة الوصول لجميع الزوار، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة. بالإضافة إلى ذلك، سيتم تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر للطاقة المتجددة، مع التركيز على تصميم يواكب الاحتياجات الحالية ويلتزم بمعايير الاستدامة.



ثانياً: مبنى رئاسة البلدية القديم (الأثري)

الزمنية المحددة، كما وتشرف على صيانة البنية التحتية والمرافق العامة، وإصلاح المشاكل لضمان جودة الخدمات.

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مساحات أوسع تلبي مختلف المتطلبات الوظيفية، من خلال إضافة طوابق جديدة مع تركيب مصعد يراعي احتياجات جميع المستخدمين، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة، إضافة إلى تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر طاقة متجدد، مع التركيز على تصميم يلبي الاحتياجات الحالية ويحقق معايير الاستدامة.

يُعدُّ هذا المبنى من المنشآت الإدارية التاريخية التابعة للبلدية ويشغل مساحة 300 متراً مربعاً، ويتميز بتصميم معماري خارجي يحاكي طراز البلدة القديمة ومبانيها. يحتوي المبنى على شرفات بارزة، ويتألف من طابق أرضي وطابقين أول وثاني. وقد كان بالسابق مقراً لرئاسة البلدية، ويحتوي المبنى على عدة دوائر وأقسام منها:

- قسم إعداد المشاريع: يخطط ويعدّ المشاريع، لتحسين وتطوير الخدمات والبنية التحتية.
- دائرة الإشراف والصيانة: تُشرف على تنفيذ المشاريع، وتقوم بمتابعة سير العمل وضمان الالتزام بالموصفات والجداول

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (05)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى رئاسة البلدية القديم (الأثري)	جزئي بليغ	280,000	135,000	415,000



مبنى رئاسة البلدية القديم قبل وبعد العدوان



ثالثاً: مبنى محكمة البلدية

يُعد هذا المبنى من المنشآت الإدارية المهمة لبلدية غزة، نظراً لموقعه الاستراتيجي بالقرب من تقاطع السرايا ولقربه من عدة مؤسسات بارزة. يشغل المبنى مساحة 250 متراً مربعاً ويتألف من 3 طبقات، يحتوي المبنى على محكمة البلدية ويستخدم كمقر رئيس لإدارة الصحة والبيئة، ويضم أيضاً عدداً من الدوائر المهمة منها:

- محكمة البلدية: تعالج القضايا القانونية المتعلقة بشؤون البلدية، وتصدر الأحكام بشأن المخالفات والنزاعات الإدارية الخاصة بخدمات البلدية.
- دائرة الصحة والبيئة: تُشرف على تحسين الصحة العامة، تراقب البيئة، وتنفذ برامج التوعية والرصد البيئي لضمان سلامة المجتمع.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (06)

- دائرة التفتيش والمتابعة: تُشرف على التحقق من التزام الجهات والأنشطة باللوائح، وتتابع تنفيذ السياسات والإجراءات لضمان الامتثال والجودة.

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مساحات أوسع تلبي مختلف المتطلبات الوظيفية، من خلال إضافة طوابق جديدة مع تركيب مصعد يراعي احتياجات جميع المستخدمين، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة، إضافة إلى تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر طاقة متجدد، مع التركيز على تصميم يلبي الاحتياجات الحالية ويحقق معايير الاستدامة.

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى محكمة البلدية	جزئي	165,000	250,000	415,000



مبنى محكمة البلدية قبل وبعد العدوان



رابعاً: مبنى الكهرباء والمخازن

- يُعتبر هذا المبنى أحد المنشآت الإدارية الرئيسية في بلدية غزة، حيث يمتد على مساحة 170 متراً مربعاً ويشمل ثلاثة طوابق. ويُستخدم كمقر رئيس لإدارة المخازن، ويضم مجموعة من الأقسام والدوائر الإدارية التي تدير وتنسق العديد من الأنشطة الخدمية الأساسية للبلدية منها:
- دائرة المخازن: تدير وتنسق تخزين المواد والمعدات، وتضمن توفرها وتنظيمها بشكل فعال لدعم عمليات البلدية.
- قسم الإنارة: يُشرف على تركيب وصيانة أنظمة الإضاءة العامة، وتضمن توفير الإضاءة الكافية في الشوارع والمرافق العامة.
- قسم المبادرات والأنشطة المجتمعية: ينظم ويشرف على الفعاليات والمبادرات التي تعزز المشاركة المجتمعية وتدعم التنمية المحلية.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (07)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى الكهرباء والمخازن	جزئي	30,000	-	30,000



مبنى الكهرباء والمخازن بجانب مبنى المكتبة قبل وبعد العدوان



خامساً: مبنى مكتبة البلدية العامة

يُعدُّ هذا المعلم من المعالم الثقافية البارزة في المدينة، حيث يشغل المبنى مساحة 625 متراً مربعاً ويقع ضمن منطقة تضم عدداً من المراكز الاجتماعية والثقافية التابعة للبلدية. يُجاورها ملعب اليرموك، ومركز القَطَّان للطفل، ومركز إسعاد الطفولة. يتألَّف المبنى من طابقين، ويحتوي على قاعات متنوعة للكتب والاجتماعات والإدارة، كما ويحتوي على قاعات خاصة بتعليم اللغات الأجنبية. توفر المكتبة عدّة مصادر بحثية مهمة وتدعم الأنشطة الثقافية والتعليمية للمجتمع.

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مساحات أوسع تلبي مختلف المتطلبات الوظيفية، من خلال إضافة طوابق جديدة لتعزيز مساحات الخدمات وتحويل المبنى إلى مركز ثقافي واجتماعي يضم قاعات تدريب، ومكتبات إلكترونية، ومساحات مخصصة للعمل الحر. يشمل ذلك تركيب مصعد يراعي احتياجات جميع المستخدمين، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة، إضافة إلى تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر طاقة متجدد، مع التركيز على تصميم يلبي الاحتياجات الحالية ويحقق معايير الاستدامة.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (08)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى مكتبة البلدية العامة	كلي	850,000	1,150,000	2,000,000



مبنى مكتبة البلدية العامة قبل وبعد العدوان



سادساً: مركز رشاد الشوا الثقافي

الإعلامية، وتدعم احتياجات البلدية والمجتمع.

- المقهى الثقافي: يمثل المقهى مساحة غير تقليدية تتيح التفاعل الثقافي والفني، حيث يستضيف المقهى فعاليات ثقافية متنوعة مثل المحاضرات والقراءات الشعرية والعروض الموسيقية والندوات الفكرية، ويشكل بيئة حيوية للتواصل وتبادل الأفكار بين المثقفين والفنانين والشباب المهتمين بالثقافة والفنون.

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مساحات أوسع من خلال إضافة طابقين جديدين، وتعزيز مواقف للسيارات. ويتضمن ذلك مواءمة المكان مع احتياجات الأشخاص ذوي الإعاقة، إضافةً إلى تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر متجدد للطاقة، مع التركيز على تصميم يلبي الاحتياجات الحالية ويُحقق معايير الاستدامة.

يُعدُّ المركز الاجتماعي والثقافي الأول في مدينة غزة ويشغل المبنى مساحة 2568 متراً مربعاً، ويتألف من 3 طبقات، يحتوي المبنى على أشهر القاعات في المدينة التي استضافت أبرز الفعاليات الوطنية على مر التاريخ الفلسطيني. يحمل هذا المركز قيمة خاصة في نفوس أهل غزة، فهو أحد معالم المدينة المميزة ويتميز بطراز إنشائي فريد يعتمد على الواجهات الداخلية والخارجية المبنية بما يعرف بطراز الخرسانة الوسيمة (Fair Face). بالإضافة للقاعات الكبرى فإن المركز يحتوي على ما يلي:

- مركز رشاد الشوا الثقافي: ينظم الفعاليات الثقافية والفنية، ويعزز الأنشطة الإبداعية والتعليمية للمجتمع.
- مكتبة تمارا ديانا صباغ: تقدم مصادر للقراءة والبحث، وتدعم الأنشطة التعليمية والثقافية للمجتمع.
- مطبعة رشاد الشوا: توفر خدمات الطباعة والتصميم للمستندات والنشرات والمواد

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (09)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مركز رشاد الشوا الثقافي	كلي	3,600,000	2,400,000	6,000,000



سابعاً: مبنى مركز إسعاد الطفولة

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مساحات أوسع تلبي مختلف المتطلبات الوظيفية، من خلال إضافة طوابق جديدة، مع تركيب مصعد يراعي احتياجات جميع المستخدمين بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة، إضافة إلى تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر طاقة متجدد، مع التركيز على تصميم يلبي الاحتياجات الحالية ويحقق معايير الاستدامة.

يعتبر مركز إسعاد الطفولة واحد من المراكز القليلة في المدينة التي تخدم الأطفال والنساء من خلال تنظيم أنشطة وفعاليات مخصصة لهم ولذويهم. يمتد المبنى على مساحة 300 متر مربع ويتألف من طابقين، ويعمل المركز بالتعاون مع عدة برامج تعليمية وترفيهية تهدف إلى تطوير مهارات المستفيدين، يضم المركز مسرحاً وقاعات متعددة الأغراض، إضافة إلى إدارة خاصة به، ويستضيف بانتظام المؤسسات الدولية الشريكة والأنشطة الخاصة بالمركز.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (10)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى مركز إسعاد الطفولة	كلي	300,000	250,000	550,000



مركز إسعاد الطفولة قبل وبعد العدوان



ثامناً: مبنى مركز هولست الثقافي

واحد من أهم المراكز الثقافية في المدينة، تم بناؤه في تسعينات القرن الماضي وقد افتتحه وزير الخارجية النرويجي هولست وسمي المبنى باسمه. يشغل المبنى مساحة 520 متراً مربعاً ويتألف من 3 طبقات، ويُعنى بتنظيم فعاليات ثقافية وفنية، ويوفر مساحة للتعليم والتفاعل المجتمعي.

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مساحات أوسع تلبي مختلف المتطلبات الوظيفية، من خلال إضافة

طوابق جديدة، وتطوير الساحات والملاعب والحدائق والمسرح. مع تركيب مصعد يراعي احتياجات جميع المستخدمين، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة. كما تتضمن الأعمال تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر طاقة متجدد، مع التركيز على تصميم يلبي الاحتياجات الحالية ويحقق معايير الاستدامة.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (11)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى مركز هولست الثقافي	جزئي	90,000	650,000	740,000



مركز هولست الثقافي ومسرحه قبل وبعد العدوان



تاسعاً: مبنى مركز الأطراف الصناعية

يعد من المراكز الحيوية التي تقدم خدمات أساسية لذوي الإعاقة، تأسس عام 1974م على يد الراحل الحاج رشاد الشوا رئيس الهيئة الخيرية في حينه، ويشغل المبنى مساحة 500 متر مربع ويتألف من 3 طوابق ويقدم خدمات نوعية للأفراد الذين يعانون من فقدان الأطراف أو الشلل أو تشوهات ما بعد الولادة في العظام حيث يعمل على تصنيع وتركيب وصيانة الأطراف الصناعية للمحتاجين. يهدف المركز إلى تحسين حياة الأفراد ذوي الإعاقة والبتز وتمكينهم من العودة إلى الحياة الطبيعية اليومية ودمجهم في المجتمع دون الحاجة إلى مساعدة من الآخرين.

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مساحات أوسع تلاّبي مختلف المتطلبات الوظيفية، من خلال تطوير المدخل

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (12)

والحديقة الخارجية وإضافة طابقين جديدين لزيادة المساحة، مع نقل المولد الكهربائي من موقعه الحالي إلى مكان أكثر ملاءمة. وتشمل الأعمال أيضًا تركيب مصعد يراعي احتياجات جميع المستخدمين، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة، إضافة إلى تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر طاقة متجدد. كما يتضمن إجراء صيانة داخلية شاملة تشمل أعمال الكهرباء والسباكة، إلى جانب تطوير المكان المخصص لعلاج الأطفال في المركز وتحسين مرافقه، مع التركيز على تصميم يلبي الاحتياجات الحالية ويحقق معايير الاستدامة.

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى مركز الأطراف الصناعية	جزئي	160,000	200,000	360,000



مركز الأطراف الصناعية



عاشراً: مبنى الخضراء التجاري

موقع استراتيجي عند تقاطع الشجاعة. يتألف المبنى من قبو، ومحلات تجارية، بالإضافة إلى خمسة طوابق وسطح (روف). ويعزز النشاط الاقتصادي من خلال تقديم خدمات ومرافق لرجال الأعمال.

هذا المبنى أحد المنشآت الاستثمارية لبلدية غزة ويشغل مساحة 160 متراً مربعاً ويعتبر أحد المباني الجديدة التي تُعنى بتوفير مساحة للمشروعات التجارية والاستثمارية، يضم عدداً من المحلات التجارية والمراكز التعليمية، ويقع في

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (13)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى الخضراء التجاري	كلي	990,000	-	990,000



مبنى الخضراء التجاري قبل وبعد العدوان



حادي عشر: المبنى التجاري - آخر الجلاء

يعتبر أحد المباني الاستثمارية الخاصة ببلدية غزة ويشغل مساحة 90 متراً مربعاً ويتألف من 4 طبقات، يُعنى المبنى بتوفير مساحة للمشروعات التجارية والاستثمارية، ويعزز النشاط الاقتصادي من خلال تقديم خدمات ومرافق لرجال الأعمال.

تدخلات الإعمار للأفضل:

توفير مساحات أوسع تلبي مختلف المتطلبات الوظيفية، من خلال إضافة

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (14)

طابقين جديدين لزيادة المساحة، مع التركيز على تصميم عصري يلبي الاحتياجات الحالية ويحقق معايير الاستدامة. يشمل ذلك تركيب مصعد يراعي احتياجات جميع المستخدمين، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة، بالإضافة إلى تركيب ألواح طاقة شمسية كمصدر طاقة متجدد لتعزيز الكفاءة البيئية والاستدامة.

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
المبنى التجاري - آخر الجلاء	جزئي	85,000	200,000	285,000



المبنى التجاري قبل وبعد العدوان



ثاني عشر: مبنى الأنصاري التجاري

- يُعدُّ هذا المبنى من المنشآت التجارية المهمة حيث يقع في قلب المنطقة التجارية للمدينة، ويشغل مساحة 500 متراً مربعاً ويضم محلات تجارية، ويتألف من خمسة طوابق وسطح (روف). كما يحتوي على عدد من المكاتب الإدارية المهمة، بالإضافة إلى مكاتب لمؤسسات بارزة، ومن أهم الوحدات والأقسام التي يحتويها المبنى:
- الوحدة القانونية: تدير القضايا القانونية، وتدعم الامتثال للقوانين واللوائح في جميع شؤون البلدية.
- الإدارة العامة للمياه والصرف الصحي: تُشرف على توفير خدمات المياه، وإدارة شبكات الصرف الصحي، وتضمن جودة وكفاءة خدمات المياه والصرف.
- وحدة التخطيط والاستثمار: تُعنى بتطوير الخطط الاستراتيجية، وترويج فرص الاستثمار لتحسين البنية التحتية وتعزيز التنمية الاقتصادية.
- قسم متابعة الأملاك والإيجارات: يدير ويشرف على تأجير الأملاك البلدية، يتابع العقود، ويشرف على تحصيل الإيجارات وصيانة الممتلكات.
- دائرة التحصيل والتسهيلات: تتولى الإشراف على عمليات تحصيل إيرادات البلدية وجمع المدفوعات من المواطنين، كما وتقدم التسهيلات المالية لضمان تسوية المستحقات والخدمات بمرونة وسلاسة.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (15)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى الأنصاري التجاري	كلي	2,000,000	-	2,000,000



مبنى الأنصاري التجاري قبل وبعد العدوان

ثالث عشر: مبنى مخزن الحرية

أكبر المخازن الخاصة ببلدية غزة حيث تبلغ مساحته 800 متراً مربعاً ويتألف من طابقين ويعنى بتخزين وإدارة المواد والمعدات، ويضمن توفيرها بشكل منظم لدعم العمليات والخدمات الخاصة بأعمال البلدية.

لمزيد من التفاصيل أنظر للملحق التفصيلي للمبنى رقم (16)

اسم المبنى	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مبنى مخزن الحرية	كلي	500,000	-	500,000



مبنى مخزن البلدية بعد العدوان

رابع عشر: مبنى حديقة الحيوان

بالإضافة إلى ذلك، يحتوي المبنى على غرف إدارية وخدمية مخصصة للحديقة.

المبنى يتألف من طابق أرضي ويضم مكتبة صغيرة مخصصة للحديقة، تعنى بالطبيعة من نباتات وحيوانات، وصالة متعددة الأغراض،

لم تتمكن طواقم البلدية من الوصول لموقع المبنى لتقييمه نظراً لخطورة المكان.



حديقة الحيوان قبل العدوان

خامس عشر: مبنى المسلخ البلدي

عمليات ذبح وتجهيز تتم تحت إشراف فرق متخصصة تلتزم بأعلى معايير النظافة والسلامة. مما يجعله جزءاً محورياً في منظومة الأمن الغذائي في المدينة.

يعتبر مرفقاً أساسياً يُعنى بتوفير خدمات الذبح الآمنة والصحية للمواشي، وفق المعايير الصحية والبيئية المعتمدة. يعمل المسلخ على تأمين اللحوم الطازجة والنظيفة للسكان من خلال

لم تتمكن طواقم البلدية من الوصول لموقع المبنى لتقييمه نظراً لخطورة المكان.



المسلخ البلدي قبل العدوان



التصوّر العام لإعادة إعمار مباني ومرافق البلدية

تقوم بلدية غزة بالاستعداد لليوم التالي لانتهاء العدوان من خلال التقييم الأولي ووضع التصور الخاص بعمل الموظفين وأعدادهم وخطة إعادة دمجهم في العمل مرة أخرى، وذلك بناءً على ما يتوفر من بدائل ووفق أولويات العمل بما يضمن تحقيق استمرار الخدمات المقدمة وكفاءة إدارة الموارد المتاحة. كما يوضح الجدول التالي أبرز التدخلات المطلوبة لعملية إعادة إعمار المباني الخاصة ببلدية غزة:

المرحلة	تفاصيلها	الجهات المرتبطة بالمرحلة
مرحلة التقييم	تشمل المرحلة على عمليات الرصد والتقييم الأولية لأضرار المرافق والمباني وتشمل عملية المراجعة من قبل المستويات الإدارية المختلفة والمختصة.	- دائرة الإشراف والصيانة. - دائرة التخطيط الحضري وإعداد المشاريع.
مرحلة تجهيز مقترحات إعادة الإعمار	تشمل المرحلة ترتيب الأولويات الخاصة بعملية الإعمار بناءً على خطة تشغيل إدارية مسبقة الإعداد بحيث يتم تقسيم مراحل الإعمار لثلاثة حزم أساسية وذلك لتسهيل توفير التمويلات اللازمة وضمن كل حزمة عدد من البطاقات الخاصة بالمباني.	- دائرة الشؤون الإدارية. - وحدة التعاون الدولي. - وحدة التخطيط والاستثمار. - دائرة التخطيط الحضري وإعداد المشاريع.
مرحلة وضع خطط التشغيل الطارئة	تشمل المرحلة اليوم التالي للحرب مباشرة من خلال وضع البدائل والحلول الخاصة بتشغيل الإدارات حسب سلم أولويات. وأيضاً تشمل المرحلة عملية توفير مباني مستأجرة كمكاتب أو بناء مجمع خدمات (كرفانات متجاورة - أو غرف مؤقتة - أو غير ذلك).	- دائرة الشؤون الإدارية. - الشؤون القانونية - الأملاك. - وحدة التخطيط والاستثمار.



المرحلة	تفاصيلها	الجهات المرتبطة بالمرحلة
مرحلة الإعمار الحزمة الاولى	تتضمن المرحلة الاولى عملية الإعمار الدائم لمقرات حيوية وتتعلق بالخدمات الأساسية مثل مقر مكتب رئيس البلدية والشؤون الادارية والشؤون المالية ووحدة تكنولوجيا المعلومات (مقرات خدمات الجمهور وتقديم الافادات الرسمية للمواطنين) المقرات الادارية لدوائر وأقسام الخدمات الاساسية (المياه - الصرف الصحي - النظافة - الطرق - الاشراف).	- دائرة الإشراف والصيانة. - الشؤون الإدارية.
مرحلة الإعمار الحزمة الثانية	تتضمن المرحلة الثانية عملية الإعمار الدائم لمقرات تقديم باقي الخدمات (غير الطارئة) مثل مقر قسم دائرة التنظيم ودائرة التخطيط العمراني ووحدة التخطيط والشؤون القانونية وغير ذلك من دوائر تقديم الخدمات.	- دائرة الإشراف والصيانة. - الشؤون الإدارية.
مرحلة الإعمار الحزمة الثالثة	تتضمن المرحلة الثالثة عملية الإعمار الدائم للمراكز الثقافية والاجتماعية والمقار الخدماتية الأخرى.	- دائرة الإشراف والصيانة. - الشؤون الإدارية.

خاتمة

معهم من خلال منظومة معمارية حضارية وحديثة.

بدورها تقوم بلدية غزة بالعمل حاليا على تصميمات خاصة بالمباني ذات الأولوية وتحويلها إلى مشاريع ضمن خطة إعادة إعمار شاملة للمدينة، كما يتم التواصل مع الممولين المحتملين وذلك لتغطية النفقات الخاصة باستئجار مؤقت لمبنى إداري، ومشاريع إعادة إعمار المباني والمرافق التابعة للبلدية.

تقدر أضرار مباني البلدية بأكثر من 17 مليون دولار أمريكي، وتزداد التحديات بسبب الحاجة الملحة لتوفير مكاتب تقديم الخدمات الأساسية للموظفين والفرق العاملة، حيث يلزم إنجاز ذلك في وقت قياسي لضمان تقديم الحد الأدنى من الخدمات للمواطنين في هذه الظروف القاهرة، حيث تعمل بلدية غزة بأقصى جهدها على وضع الخطط والتجهيز لعملية الإعمار بما يحقق أهداف البلدية ببناء مباني مستدامة ويسهل عملية التواصل مع المواطنين ويحقق الشراكة



ملاحق الوصف التفصيلي لكل مبنى

ملحق رقم 1: الوصف التفصيلي لمقر رئاسة بلدية غزة (الأثري)

Building ID Card				
Damage Assessment of Partially Damaged Public Buildings				
مقر رئاسة بلدية غزة (الأثري)				
Building Information		Location		
Sector	Governmental/Municipal	308/200 0	Street	عمر المختار
Beneficiaries/day	1000		latitude	31.506900
Type of Beneficiaries	All		longitude	34.459989
Land Area m2	350	Occupied units of the building		
Building Type	Stand alone building	Code	Unit Name	# Employees/Unit
No. of Floors	2	U.I.O.O		
Ground Floor m2	350			
Repeated Floor m2	350			
Building Roof	Concrete			
Outbuilding	-			
Work Area Finishing	Super Lux			



ملحق رقم 2: الوصف التفصيلي لمبنى الأرشف المركزي

	Building ID Card				
	Damage Assessment of Totally Damaged Public Buildings				
	مبنى الأرشيف المركزي				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		308/2000	Street	عمر المختار
Beneficiaries/day	2000			latitude	31.507199
Type of Beneficiaries	All			longitude	34.459907
Land Area m2	301.6				
Building Type	0				
No. of Floors	4				
Ground Floor m2	232				
Repeated Floor m2	232				
Building Roof	Concrete				
Outbuilding	Carage	100.00 M2			
	Garden	50.00 M2			
Work Area Finishing	Super Lux				
Occupied units of the building					
Code	Unit Name	# Employees/Unit			
U.I.-1.1	القبو				
U.I.1.1	الأرشيف				
U.I.2.1	الأرشيف				



ملحق رقم 3: الوصف التفصيلي لمبنى خدمات الجمهور

	Building ID Card				
	Damage Assessment of Totally Damaged Public Buildings				
	مبنى خدمات الجمهور				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		308/2000	Street	عمر المختار
Beneficiaries/day	2000			latitude	31.506535
Type of Beneficiaries	All			longitude	31.506535
Land Area m2	390				
Building Type	Stand alone building				
No. of Floors	6				
Ground Floor m2	300				
Repeated Floor m2	300				
Building Roof	Concrete				
Outbuilding	Carage 300.00 M2				
Work Area Finishing	Super Lux				
Occupied units of the building					
Code	Unit Name	# Employees/Unit			
U.I.1.1	القلم				
U.I.2.1	التخطيط				
U.I.2.2	التنظيم				
U.I.3.1	المالية				
U.I.4.1	الرقابة				
U.I.4.2	GIS				
U.I.4.3	صيانة الحاسوب				
U.I.5.1	الحاسوب				



ملحق رقم 4: الوصف التفصيلي لمبنى وحدة المراقبة والتحكم

	Building ID Card				
	Damage Assessment of Totally Damaged Public Buildings				
	مبنى وحدة المراقبة والتحكم				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		308/2000	Street	عمر المختار
Beneficiaries/day	2000			latitude	31.506616
Type of Beneficiaries	All			longitude	34.459781
Land Area m2	248.3				
Building Type	Stand alone building				
No. of Floors	6				
Ground Floor m2	191				
Repeated Floor m2	191				
Building Roof	Concrete				
Outbuilding	Carage 1,800.00 M2				
Work Area Finishing	Super Lux				
Occupied units of the building					
Code	Unit Name	# Employees/Unit			
U.I.1.1	العطاءات				
U.I.2.1	الإعلام				
U.I.3.1	التصميم والمساحة				
U.I.4.1	الشؤون القانونية				
U.I.5.1	وحدة التحكم				
U.I.6.1	الشكاوى				



ملحق رقم 5: الوصف التفصيلي لمبنى رئاسة البلدية القديم (الأثري)

	Building ID Card			
	Damage Assessment of Partially Damaged Public Buildings			
	مبنى رئاسة البلدية القديم (الأثري)			
Building Information		Location		
Sector	Governmental/Municipal	311/2000	Street	عمر المختار
Beneficiaries/day	500		latitude	31.505197
Type of Beneficiaries	All		longitude	34.462748
Land Area m2	300	Occupied units of the building		
Building Type	Stand alone building	Code	Unit Name	# Employees/Unit
No. of Floors	3	U.I.1.1	محال تجارية	
Ground Floor m2	300	U.I.2.1	قسم الإشراف	15
Repeated Floor m2	300	U.I.2.2	إعداد المشاريع	
Building Roof	Concrete`	U.I.3.1	دائرة الاشراف والصيانة	
Outbuilding	-	U.I.3.2	مستشار الرئيس	
Work Area Finishing	Super Lux			



ملحق رقم 6: الوصف التفصيلي لمبنى محكمة البلدية

	Building ID Card			
	Damage Assessment of Partially Damaged Public Buildings			
	مبنى محكمة البلدية			
Building Information		Location		
Sector	Governmental/Municipal	4/2020	Street	الوحدة
Beneficiaries/day	1000		latitude	31.512672
Type of Beneficiaries	All		longitude	34.451338
Land Area m2	420	Occupied units of the building		
Building Type	Stand alone building	Code	Unit Name	# Employees/Unit
No. of Floors	3	U.I.1.1	محكمة البلدية	
Ground Floor m2	250	U.I.1.2	مركز تحصيل	
Repeated Floor m2	250	U.I.2.1	الصحة والبيئة	
Building Roof	Concrete	U.I.3.1	التنظيم وإعادة الاعمار	
Work Area Finishing	Super Lux			



ملحق رقم 7: الوصف التفصيلي لمبنى الإنارة

 	Building ID Card				
	Damage Assessment of				
	Partially Damaged Public Buildings				
	مبنى الإنارة				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		115/2150	Street	الوحدة
Beneficiaries/day	500			latitude	31,513371
Type of Beneficiaries	All			longitude	34,456489
Land Area m2	300		Occupied units of the building		
Building Type	Stand alone building		Code	Unit Name	# Employees/Unit
No. of Floors	3		U.I.1.1		
Ground Floor m2	170				
Repeated Floor m2	170				
Building Roof	Concrete				
Outbuilding	store	50,00 M2			



ملحق رقم 8: الوصف التفصيلي لمبنى مكتبة البلدية العامة

	Building ID Card				
	Damage Assessment of Totally Damaged Public Buildings				
	مبنى مكتبة البلدية العامة				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		113/2150	Street	الوحدة
Beneficiaries/day	1000			latitude	31.513590
Type of Beneficiaries	All			longitude	34.456488
Land Area m2	1400		Occupied units of the building		
Building Type	Stand alone building		Code	Unit Name	# Employees/Unit
No. of Floors	2		U.I.O.O		
Ground Floor m2	625				
Repeated Floor m2	500				
Building Roof	Concrete				
Outbuilding	Wall	240.00 RM			
	Carage	620.00 M2			
	Garden	130.00 M2			
	Other	4.00 M2			
Work Area Finishing	Super Lux				



ملحق رقم 9: الوصف التفصيلي لمركز رشاد الشوا الثقافي

	Building ID Card				
	Damage Assessment of Totally Damaged Public Buildings				
	مبنى رشاد الشوا الثقافي				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		71/2000	Street	عمر المختار
Beneficiaries/day	2000			latitude	31.520657
Type of Beneficiaries	All			longitude	34.442971
Land Area m2	4850				
Building Type	Owned				
No. of Floors	3				
Ground Floor m2	2586				
Repeated Floor m2	2586				
Building Roof	Concrete				
Outbuilding	Carage	1,100.00 M2			
Work Area Finishing	Super Lux				
Occupied units of the building					
Code	Unit Name	# Employees/Unit			
U.I.-1.1	مطبعة رشاد الشوا				
U.I.1.1	المركز الثقافي				
U.I.2.1	مكتبة تمارا ديانا صباغ				



ملحق رقم 10: الوصف التفصيلي لمبنى مركز إسعاد الطفولة

	Building ID Card				
	Damage Assessment of Totally Damaged Public Buildings				
	مبنى مركز إسعاد الطفولة				
	Building Information		Location		
Sector	Governmental/Municipal	199A/2000	Street	2000	
Beneficiaries/day	1000		latitude	31.513770	
Type of Beneficiaries	All		longitude	34.455080	
Land Area m2	12215				
Building Type	Owned				
No. of Floors	2				
Ground Floor m2	300				
Repeated Floor m2	275				
Building Roof	Concrete				
Outbuilding	wall				250.00 RM
	Garden				12,215.00 M2
	Cafeteria				<u>190.00 M2</u>
	Pergameneous				50.00 M2
	Pergola Maze	300.00 M2			
	Fountains	300.00 M2			
Work Area Finishing	Super Lux				
Occupied units of the building					
Code	Unit Name	# Employees/Unit			
U.I.1.1	الطابق الأرضي				
U.I.2.1	الطابق الأول				



ملحق رقم 11: الوصف التفصيلي لمبنى مركز هولست الثقافي

	Building ID Card			
	Damage Assessment of Partially Damaged Public Buildings			
	مبنى مركز هولست الثقافي			
Building Information		Location		
Sector	Cultural	3/2367	Street	الوحدة
Beneficiaries/day	1000		latitude	31.508480
Type of Beneficiaries	All		longitude	34.466080
Land Area m2	3600	Occupied units of the building		
Building Type	Stand alone building	Code	Unit Name	# Employees/Unit
No. of Floors	3	U.I.1.1		
Ground Floor m2	520			
Repeated Floor m2	350			
Building Roof	Concrete			
Outbuilding	Wall	430 RM		
	Carage	300 RM		
	Garden	1,000 RM		
	football stadium	800 RM		
Work Area Finishing	Super Lux			



ملحق رقم 12: الوصف التفصيلي لمبنى مركز الأطراف الصناعية

	Building ID Card				
	Damage Assessment of				
	Partially Damaged Public Buildings				
	مبنى مركز الأطراف الصناعية				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		32/1523	Street	الوحدة
Beneficiaries/day				latitude	31,515068
Type of Beneficiaries	All			longitude	34,459274
Land Area m2	820		Occupied units of the building		
Building Type	Stand alone building		Code	Unit Name	# Employees/Unit
No. of Floors	3		U.I.1.1		
Ground Floor m2	500				
Repeated Floor m2	520				
Building Roof	Concrete				
Outbuilding	Wall	120 ,00RM			
Work Area Finishing	Super Lux				



ملحق رقم 13: الوصف التفصيلي لمبنى الخضراء التجاري

	Building ID Card				
	Damage Assessment of				
	Totally Damaged Public Buildings				
مبنى الخضراء التجاري					
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		3/4000	Street	شارع السكة
Beneficiaries/day	1000			latitude	31.502392
Type of Beneficiaries	All			longitude	34.468152
Land Area m2	180				
Building Type	Owned				
No. of Floors	8				
Ground Floor m2	160				
Repeated Floor m2	190				
Building Roof	Concrete				
Work Area Finishing	Super Lux				
Occupied units of the building					
Code	Unit Name	# Employees/Unit			
U.I.-1.1	القبو				
U.I.1.1	شركة البنك الوطني الإسلامي				
U.I.1.2	العاصي للأجهزة الخليوية				
U.I.1.3	العاصي للأجهزة الخليوية				
U.I.1.4	العاصمة للأجهزة الكهربائية				
U.I.1.5	ميني ماركت خير السنة				
U.I.1.6	ميني ماركت خير السنة				
U.I.2.1	عيادة طبية				
U.I.2.2	صالون تجميل نسائي				
U.I.3.1	مكتب المحامي ناجي بكر أبو عصر				
U.I.3.2	مكتب المحامي ناجي بكر أبو عصر				
U.I.4.1	شركة الخيسي للمقاولات				
U.I.4.2	مكتب حمامة				
U.I.5.1	مكتب تحصيل الشجاعة				
U.I.5.2	مكتب حمامة				
U.I.6.1	مؤجر				
U.I.6.2	مركز تجميل				
U.I.7.1	غير مؤجر				
U.I.7.2	غير مؤجر				
U.I.8.1	غير مؤجر				



ملحق رقم 14: الوصف التفصيلي للمبنى التجاري - آخر الجلاء

	Building ID Card			
	Damage Assessment of Partially Damaged Public Buildings			
	المبنى التجاري - آخر الجلاء			
Building Information		Location		
Sector	Governmental/Municipal	246/8740	Street	الوحدة
Beneficiaries/day	100		latitude	31.533180
Type of Beneficiaries	All		longitude	34.473020
Land Area m2	90	Occupied units of the building		
Building Type	Stand alone building	Code	Unit Name	# Employees/Unit
No. of Floors	4	U.I.1.1		
Ground Floor m2	90			
Repeated Floor m2	100			
Building Roof	Concrete			
Work Area Finishing	Super Lux			



ملحق رقم 15: الوصف التفصيلي لمبنى الأنصاري التجاري

	Building ID Card				
	Damage Assessment of Totally Damaged Public Buildings				
	مبنى الأنصاري التجاري				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal	77/2170	Street	الوحدة	
Beneficiaries/day	0		latitude	31.517226	
Type of Beneficiaries	All		longitude	34.454472	
Land Area m2	830	Occupied units of the building			
Building Type	Stand alone building	Code	Unit Name	# Employees/Unit	
No. of Floors	8	U.I.1.1			
Ground Floor m2	500				
Repeated Floor m2	520				
Building Roof	Concrete				
Work Area Finishing	Super Lux				



ملحق رقم 16: الوصف التفصيلي لمبنى مخزن الحرية

	Building ID Card				
	Damage Assessment of Totally Damaged Public Buildings				
	مبنى مخزن الحرية				
Building Information			Location		
Sector	Governmental/Municipal		5/1528	Street	1528
Beneficiaries/day	100			latitude	31.515020
Type of Beneficiaries	All			longitude	34.457660
Land Area m2	1040				
Building Type	Owned				
No. of Floors	2				
Ground Floor m2	800				
Repeated Floor m2	300				
Building Roof	Concrete				
Work Area Finishing	Super Lux				
Occupied units of the building					
Code	Unit Name	# Employees/Unit			
U.I.1.1	المخزن الطابق الأرضي				
U.I.2.1	المخزن الطابق الأول				



بلدية غزة

شرفي لشيم



www.gaza-city.org

115

المعلومات
والشكاوى