

خطة إعادة الاعتبار للبلدة القديمة لمدينة غزة

رؤية بلدية غزة

م أيمن عبدالهادي أبو شعبان





عودة قريبة ان شاء الله

مدينة غزة:

تعتبر واحدة من أقدم مدن العالم الواقعة على الممر التجاري القديم بين قارات آسيا وأفريقيا وأوروبا مما جعلها محط أطماع الغزاة على مدار تاريخها الطويل وجعلها تتعرض للتدمير الكامل عدة مرات وبكل مرة تعود لتنطلق من جديد على شكل طائر العنقاء الذي اتخذته بلدية غزة شعارا للمدينة.



غزة بالحرب العالمية الأولى:

آخر تدمير موثق لمدينة غزة كان بالحرب العالمية الأولى عندما تم تهجير كل سكان المدينة بعد احتواء الجيش العثماني بها مما أدى لضربها بالطيران والمدفعية والسفن الحربية التابعة لقوات الجيش البريطاني والحلفاء مسببا الدمار الهائل للنسيج الحضري لمكونات البلدة القديمة بحسب ما سيتم توضيحه خلال الأجزاء القادمة من العرض



غزة حاليا:

تتعرض مدينة غزة حاليا لحرب تعتبر الأكبر بتاريخها حيث تم تهجير الغالبية العظمى من سكانها وتدمير ما يفوق عن 80% من مباني المدينة الخاصة والغالبية العظمى من المباني العامة واتلاف معظم الطرق المعبدة وشبكات خدمات البنية التحتية الحضرية وتعرض المباني التاريخية للمدينة للتدمير المنهجي بهدف مسح تاريخ المدينة وحاضرها.

خلال لقاءنا اليوم سيتم عرض:

التدمير الهائل للبلدة القديمة لمدينة غزة بفعل الحرب العالمية الأولى وبقايا النسيج الحضري التاريخي بعد الحرب.

1

خطة بلدية غزة لتطوير مركز المدينة التي تم اعدادها عام 2022.

2

التدمير الهائل للبلدة القديمة لمدينة غزة بفعل الحرب الحالية المستمرة حتى تاريخه.

3

مكونات رؤية بلدية غزة لإعادة الاعتبار للبلدة القديمة التي سيتم بموجبها إعداد خطط التدخل الخاصة بذلك.

4

غزة المدينة الرئيسية بقطاع غزة

قطاع غزة

قبل حرب 2023



المساحة

360 كم مربع

عدد السكان

2,100,000 نسمة

عدد المحافظات

5 محافظات

الطرق الرابطة

شارع صلاح الدين

الطريق الرئيسي

شارع الرشيد

الطريق الساحلي

مدينة غزة

Meditrainian Sea



قبل حرب 2023

55.90 كم مربع

المساحة

807,000 نسمة

عدد السكان

19 حي

عدد الأحياء

55,000 مبنى

عدد المباني

210,000 وحدة سكنية

عدد الوحدات

التدمير الهائل للبلدة القديمة لمدينة غزة بفعل الحرب
العالمية الأولى وبقايا النسيج الحضري التاريخي بعد الحرب

دمار هائل لمباني البلدة القديمة مع سقوط الإمبراطورية العثمانية

خلال الحرب العالمية الأولى احتلت الفرقة الخامسة من الجيش العثماني بمدينة غزة مما أدى لتهجير سكان المدينة للمناطق المجاورة وإطلاق لقب الحامية العثمانية على البلدة القديمة لمدينة غزة وقامت قوات الحلفاء بضرب المدينة من البر والبحر والجو مسببة دمار هائل لمكونات المدينة من مباني عامة ومباني دينية وخدمية ومساكن خاصة

صورة تظهر تركز الجيش العثماني بالمدينة.



دمار هائل لمباني البلدة القديمة مع سقوط الإمبراطورية العثمانية

#غزه / طائرات الحلفاء تحلق في سماء مدينه غزه اثناء الحرب
العالميه الاولى سنة 1917

خلال الحرب العالمية الأولى احتمت الفرقة الخامسة من الجيش العثماني بمدينة غزة مما أدى لتهجير سكان المدينة للمناطق المجاورة وإطلاق لقب الحامية العثمانية على البلدة القديمة لمدينة غزة وقامت قوات الحلفاء بضرب المدينة من البر والبحر والجو مسببة دمار هائل لمكونات المدينة من مباني عامة ومباني دينية وخدمية ومساكن خاصة

صورة تظهر القصف الجوي للمدينة من طائرات الحلفاء



دمار هائل لمباني البلدة القديمة مع سقوط الإمبراطورية العثمانية



خلال الحرب العالمية الأولى احتلت الفرقة الخامسة من الجيش العثماني بمدينة غزة مما أدى لتهجير سكان المدينة للمناطق المجاورة وإطلاق لقب الحامية العثمانية على البلدة القديمة لمدينة غزة وقامت قوات الحلفاء بضرب المدينة من البر والبحر والجو مسببة دمار هائل لمكونات المدينة من مباني عامة ومباني دينية وخدماتية ومساكن خاصة

صورة تظهر ضرب الجيش الإنجليزي للمدينة بالمدفعية.

دمار هائل لمباني البلدة القديمة مع سقوط الإمبراطورية العثمانية

خلال الحرب العالمية الأولى احتلت الفرقة الخامسة من الجيش العثماني بمدينة غزة مما أدى لتهجير سكان المدينة للمناطق المجاورة وإطلاق لقب الحامية العثمانية على البلدة القديمة لمدينة غزة وقامت قوات الحلفاء بضرب المدينة من البر والبحر والجو مسببة دمار هائل لمكونات المدينة من مباني عامة ومباني دينية وخدمية ومساكن خاصة

صورة تظهر الاجتياح البري للمدينة بالدبابات الانجليزية



دمار هائل لمباني البلدة القديمة مع سقوط الإمبراطورية العثمانية



خلال الحرب العالمية الأولى احتلت الفرقة الخامسة من الجيش العثماني بمدينة غزة مما أدى لتهجير سكان المدينة للمناطق المجاورة وإطلاق لقب الحامية العثمانية على البلدة القديمة لمدينة غزة وقامت قوات الحلفاء بضرب المدينة من البر والبحر والجو مسببة دمار هائل لمكونات المدينة من مباني عامة ومباني دينية وخدماتية ومساكن خاصة

صورة تظهر الدمار الهائل ودخول الجيش الإنجليزي للمدينة.

تدمير النسيج الحضري للبلدة القديمة خلال الحرب العالمية الأولى



المنطقة المحيطة بالجامع العمري الكبير

صورة توضح الدمار الهائل بالمباني المحيطة بالجامع العمري الكبير الذي تهدم خلال الحرب العالمية الأولى وتم إعادة اعماره بعد الحرب.

تدمير النسيج الحضري للبلدة القديمة خلال الحرب العالمية الأولى

المنطقة المحيطة بالجامع العمري الكبير

صورة توضح الدمار الهائل بشارع عمر المختار وخان الزيت وسوق القيسارية والجامع العمري الكبير.



تدمير النسيج الحضري للبلدة القديمة خلال الحرب العالمية الأولى



المنطقة المحيطة بالجامع العمري الكبير

صور توضح الدمار الذي أصاب الجامع العمري
بالحرب العالمية الأولى.

تدمير النسيج الحضري للبلدة القديمة خلال الحرب العالمية الأولى

الجامع الكبير في مدينة غزة بعد تدميرة بالكامل من قبل قوات
الاحتلال البريطاني 1917م



المنطقة المحيطة بالجامع العمري الكبير

صور توضح الدمار الذي أصاب الجامع العمري
بالحرب العالمية الأولى.

تدمير النسيج الحضري للبلدة القديمة خلال الحرب العالمية الأولى



المنطقة المحيطة بالجامع العمري الكبير

صور توضح الدمار الذي أصاب الجامع العمري
بالحرب العالمية الأولى.

تدمير النسيج الحضري للبلدة القديمة خلال الحرب العالمية الأولى



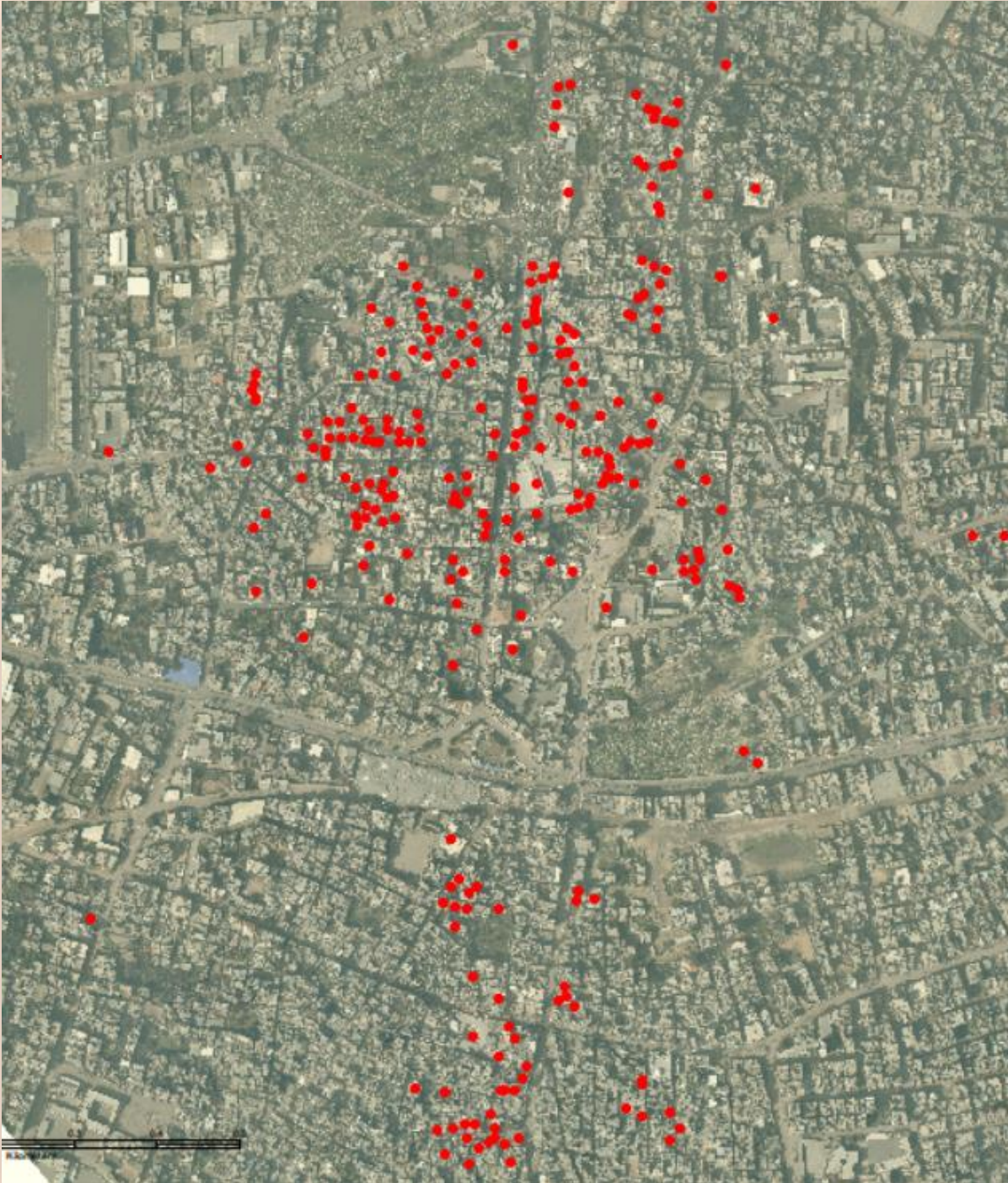
المنطقة المحيطة بالجامع العمري الكبير

صور توضح الدمار الذي أصاب الجامع العمري
بالحرب العالمية الأولى.

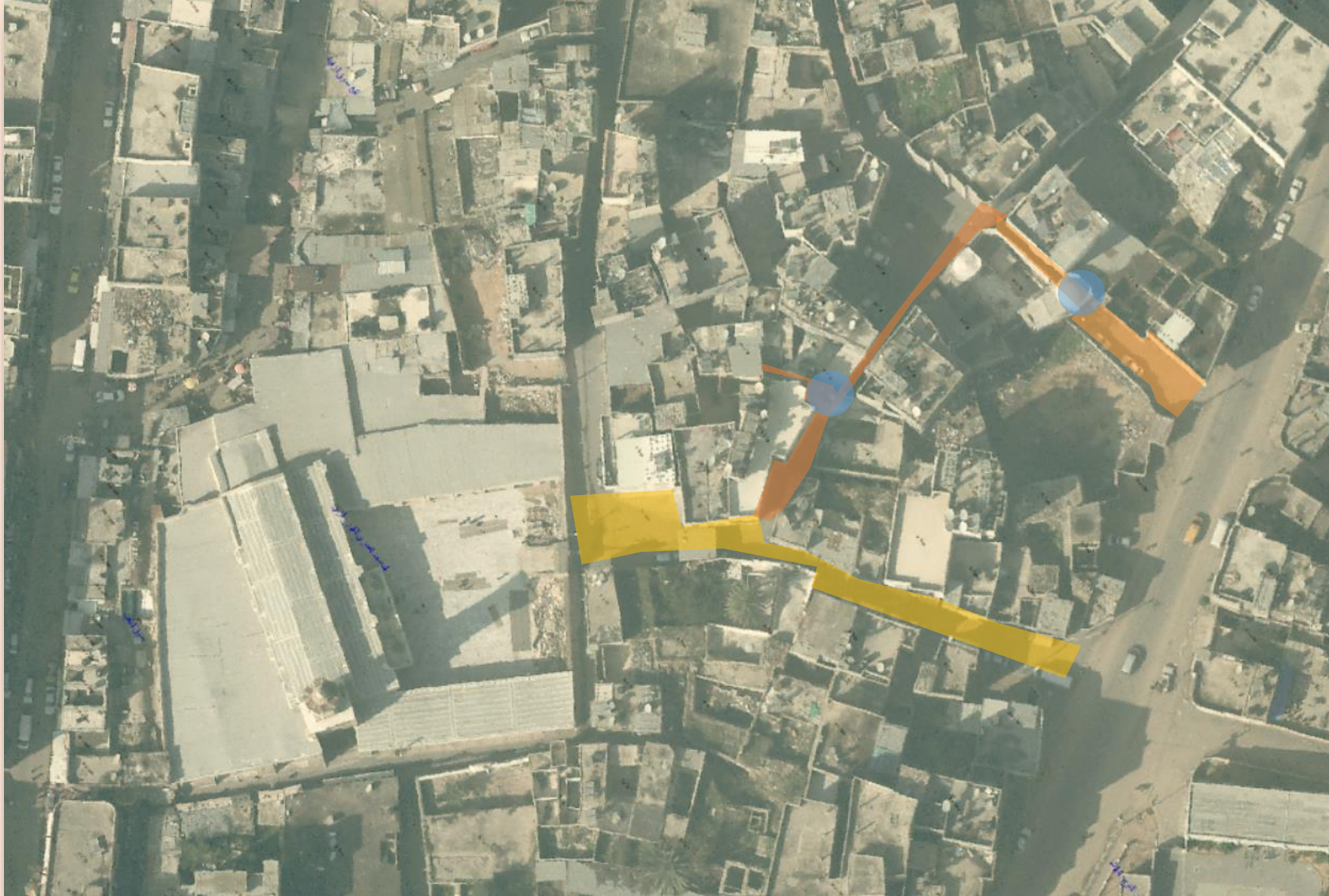
ناتج التدمير بالحرب العالمية الأولى

مباني تاريخية متناثرة

نتج عن تدمير البلدة القديمة خلال الحرب العالمية الأولى مباني تاريخية متناثرة بين مباني تم بناؤها بأسلوب حديث إلا أن هذه المباني يمكن حصر جزء كبير منها ضمن تجمعات حضرية.



المناطق التاريخية المتبقية بعد الحرب العالمية الأولى



المنطقة الواقعة بين
البوابة الشمالية للجامع العمري
وشارع الوحدة

تضم زقاق الريس وزقاق كساب
وسباط كساب بمنتصفه وصولاً
إلى سباط العملي والمباني الأثرية
المحصورة بينهما وحولهما

المناطق التاريخية المتبقية بعد الحرب العالمية الأولى



شارع زقاق الغلابي

يضم الكثير من المباني الأثرية
الممتدة على طول الزقاق

المناطق التاريخية المتبقية بعد الحرب العالمية الأولى



المنطقة المحيطة بجامع كاتب الولاية
وكنيسة القديس بريفيريوس

تضم حارة المسيحيين بالجزء
الخلفي لمبنى الكنيسة بالإضافة
إلى البيوت الأثرية المقابلة
ومصبنة ابورمضان وهي المصبنة
الوحيدة المتبقية بالمدينة

المناطق التاريخية المتبقية بعد الحرب العالمية الأولى

المنطقة المحيطة بجامع الظفردمري

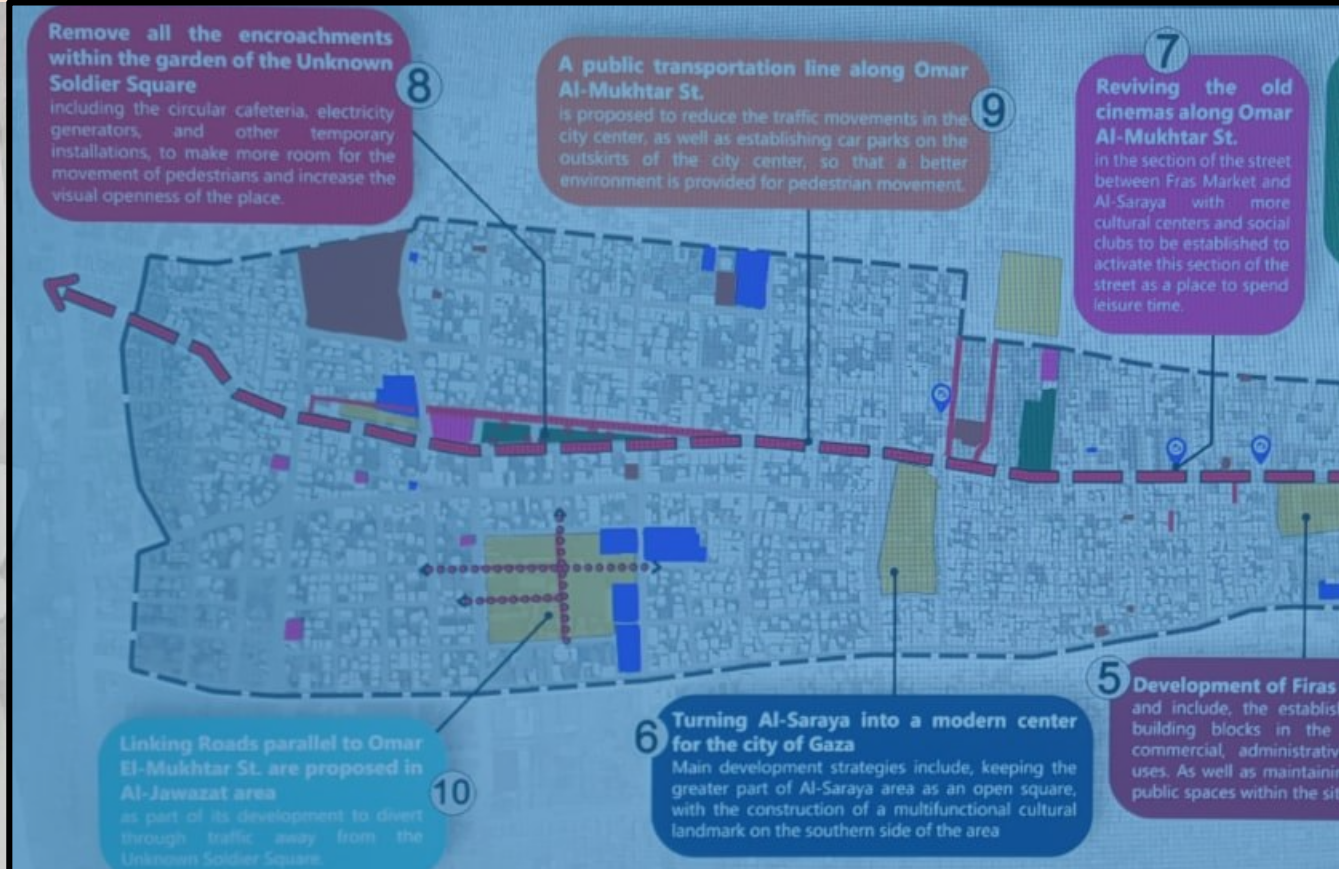
تضم جامع الظفردمري المقابل
لقصر السقا والبيوت الأثرية
المجاورة.



خطة بلدية غزة لتطوير مركز المدينة
التي تم اعدادها عام 2022.

رؤية بلدية غزة لتطوير مركز مدينة غزة 2022

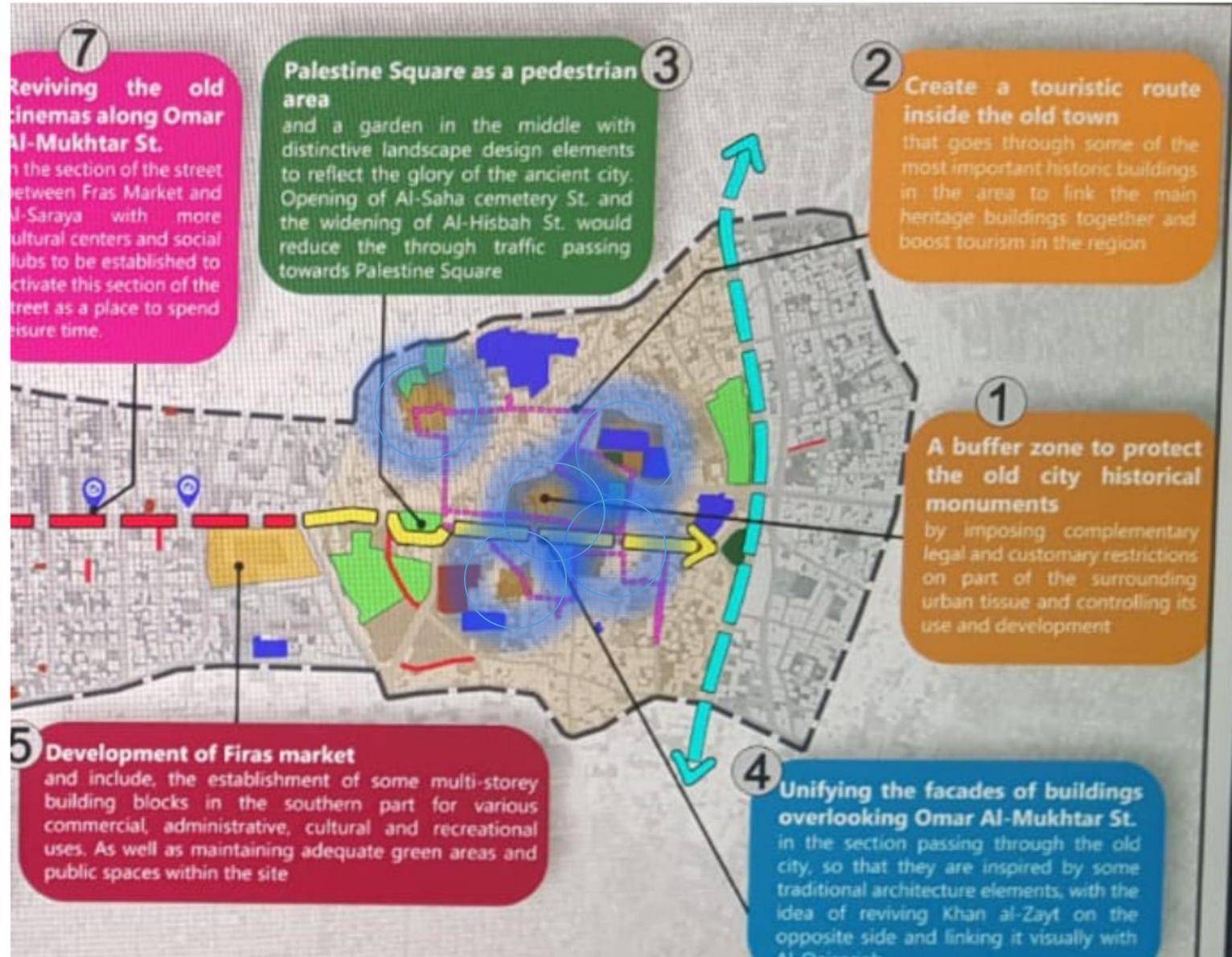
قبل حرب 2023



المركز الحديث

البلدة القديمة

التدخلات لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – قبل حرب 2023



خمس تدخلات رئيسية باستخدام نظام:

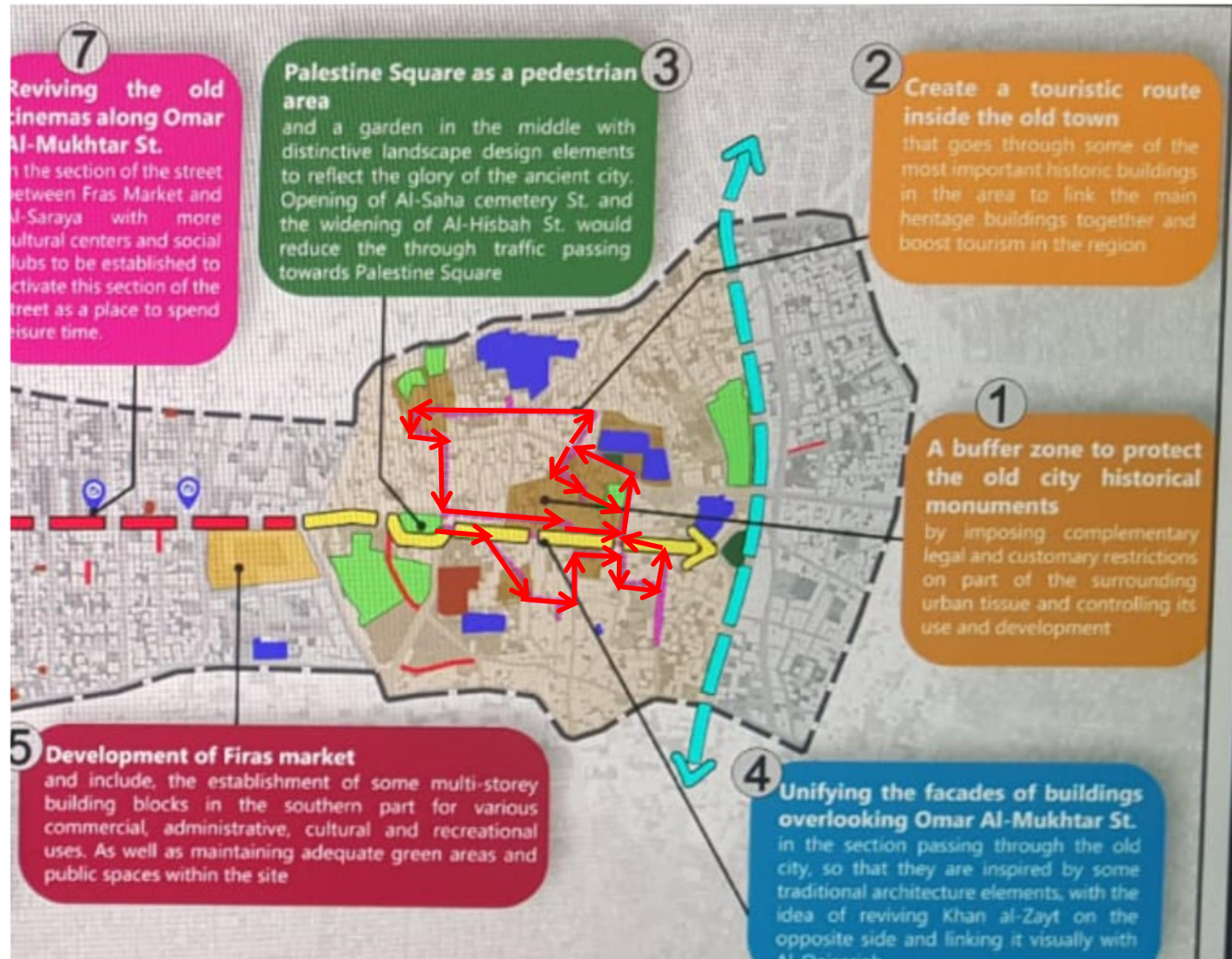
Urban Acupuncture

تدخلات تؤثر بتعافي الوسط المحيط

1

انشاء نطاق تأثير حول المباني العامة وفرض قوانين بناء تعمل على ابراز هذه المعالم ومنع تغطيتها بالبناء .

التدخلات لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – قبل حرب 2023



خمس تدخلات رئيسية باستخدام نظام:

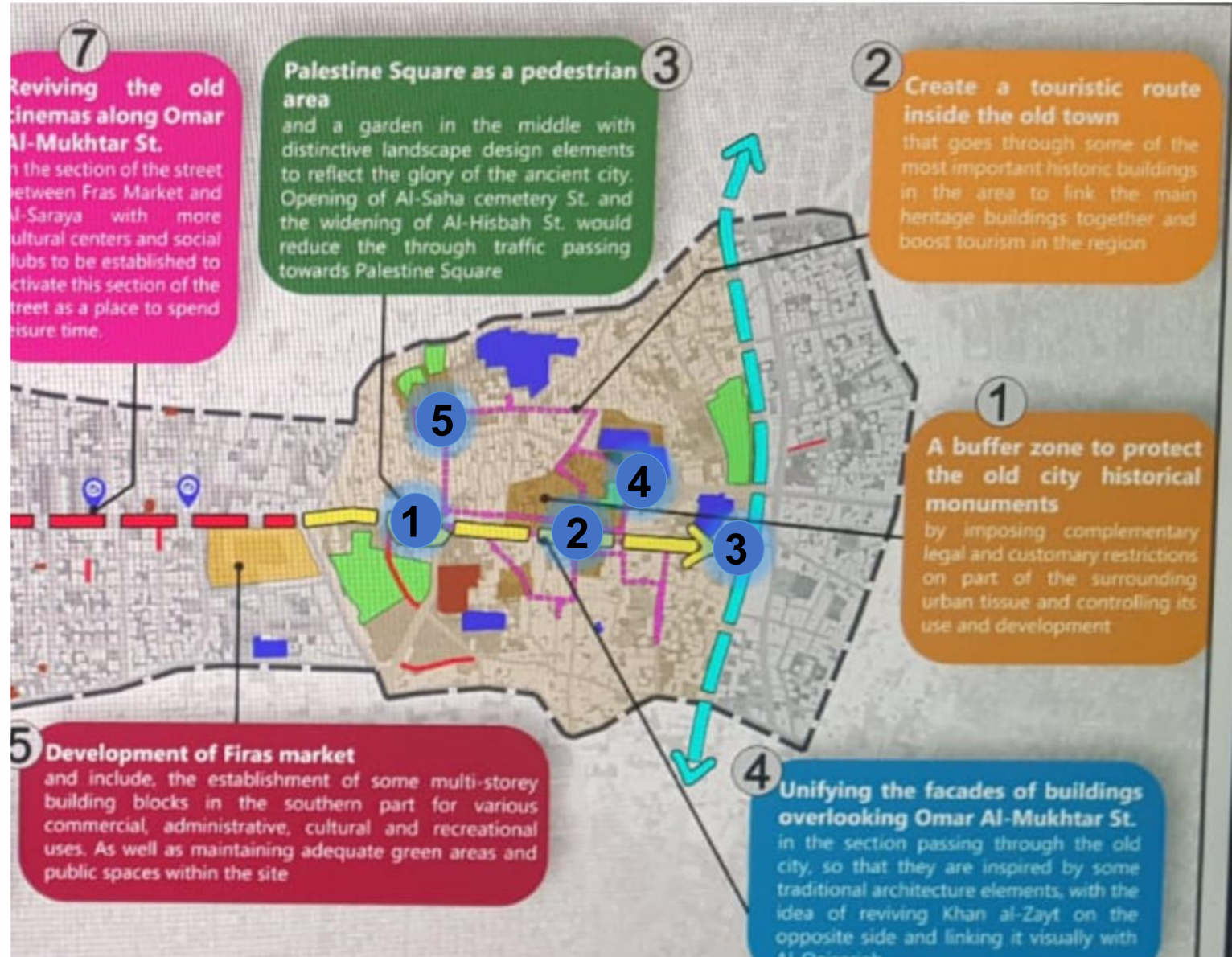
Urban Acupuncture

تدخلات تؤثر بتعافي الوسط المحيط

2

انشاء مسار سياحي تاريخي
رابط بين تجمعات المباني
التاريخية المتناثرة والساحات
والميادين والاسواق.

التدخلات لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – قبل حرب 2023



خمس تدخلات رئيسية باستخدام نظام:

Urban Acupuncture

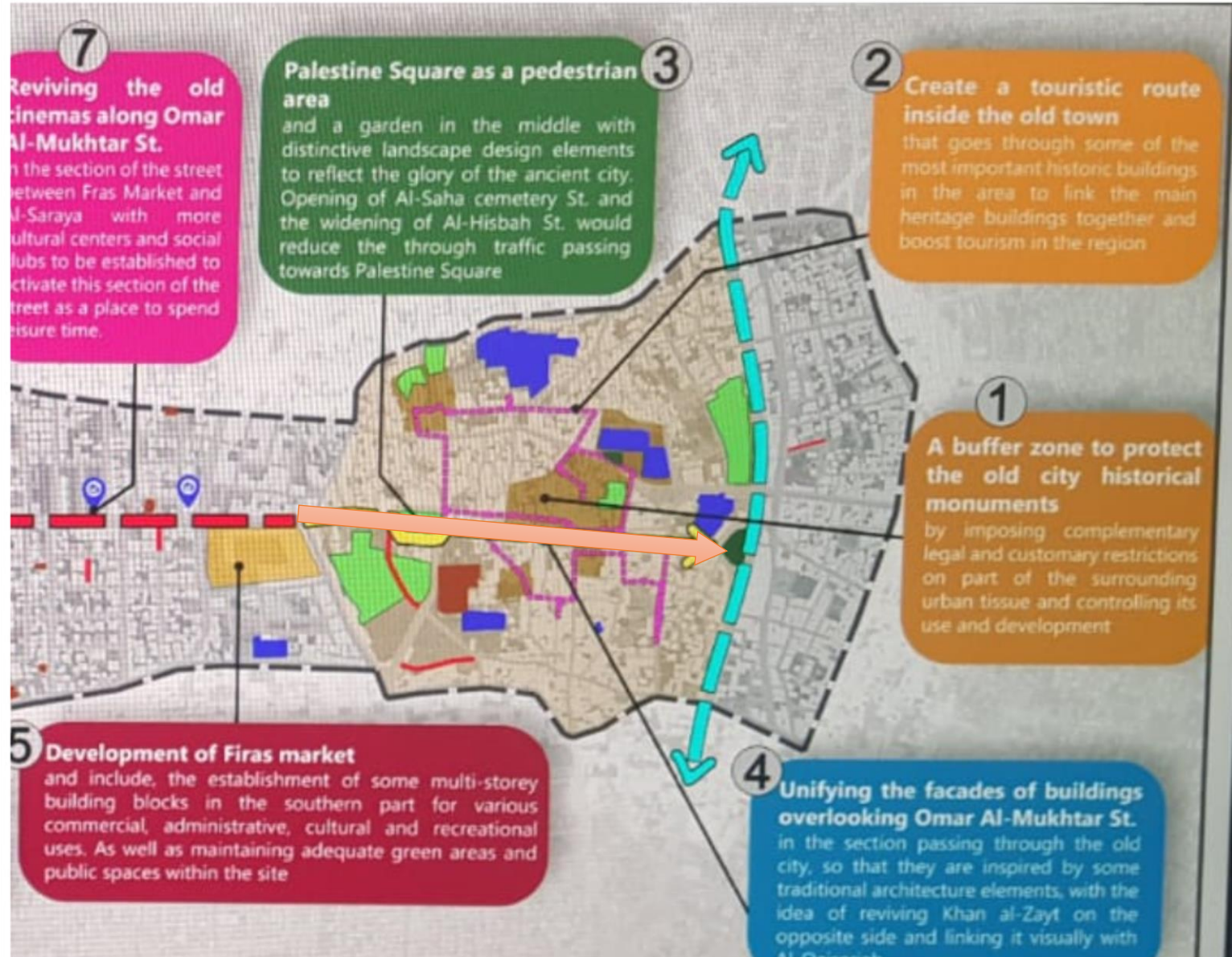
تدخلات تؤثر بتعافي الوسط المحيط

3

تطوير الساحات والميادين العامة
بالبلدة القديمة:

1. ميدان فلسطين.
2. الساحة المقابلة للجامع العمري.
3. منتزه المحطة بنهاية شارع عمر المختار.
4. الساحة المقابلة لمتحف قصر الباشا.
5. الساحة المجاورة لجامع السيد هاشم (موقف سيارات حالياً).

التدخلات لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – قبل حرب 2023



خمس تدخلات رئيسية باستخدام نظام:

Urban Acupuncture

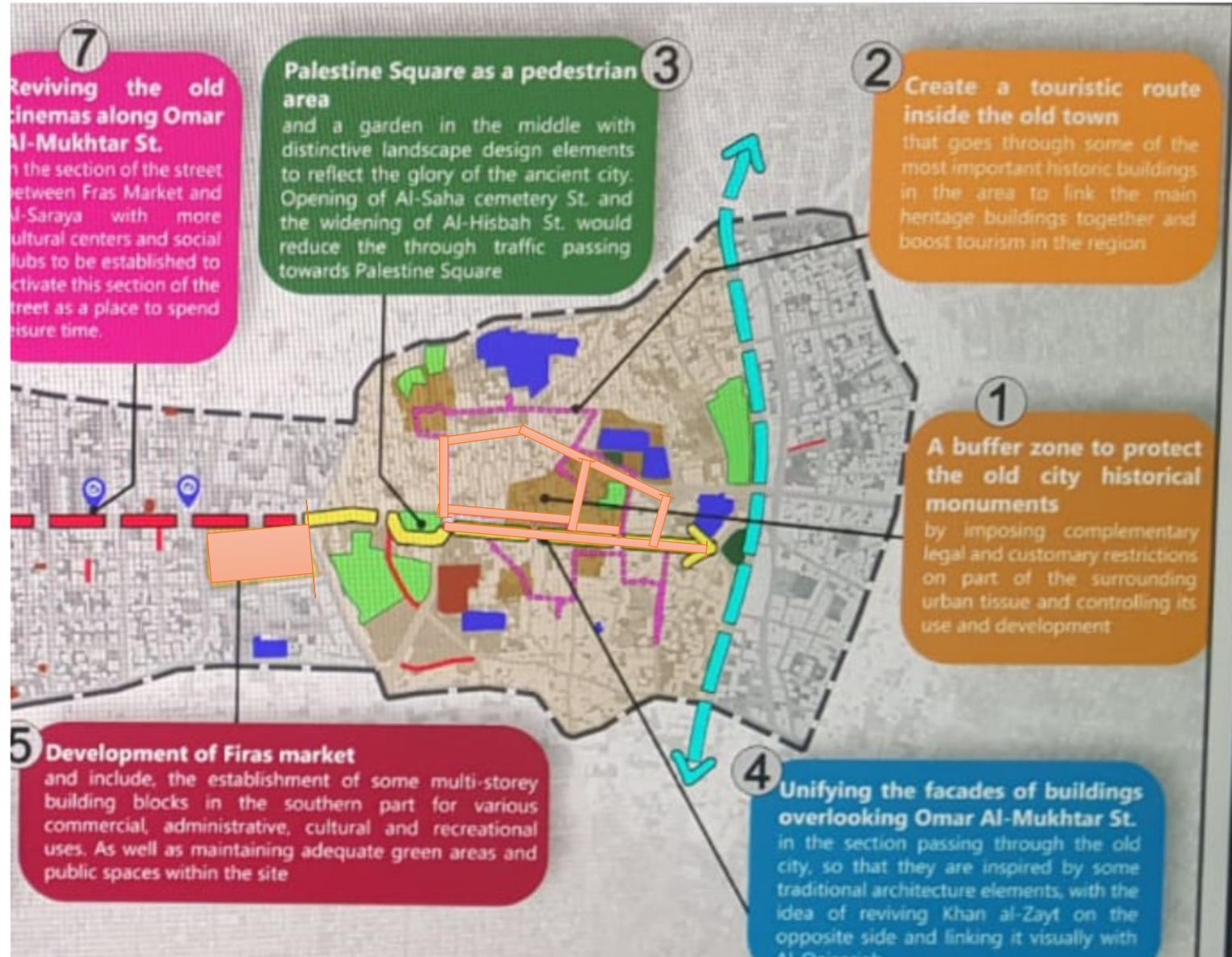
تدخلات تؤثر بتعافي الوسط المحيط

4

تطوير واجهات المباني المطلة على
الشوارع الرئيسية:

- شارع عمر المختار.
- شارع الوحدة.
- شارع سوق العملة.
- شارع فهمي بيك الحسيني.

التدخلات لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – قبل حرب 2023



خمسة تدخلات رئيسية باستخدام نظام:

Urban Acupuncture

تدخلات تؤثر بتعافي الوسط المحيط

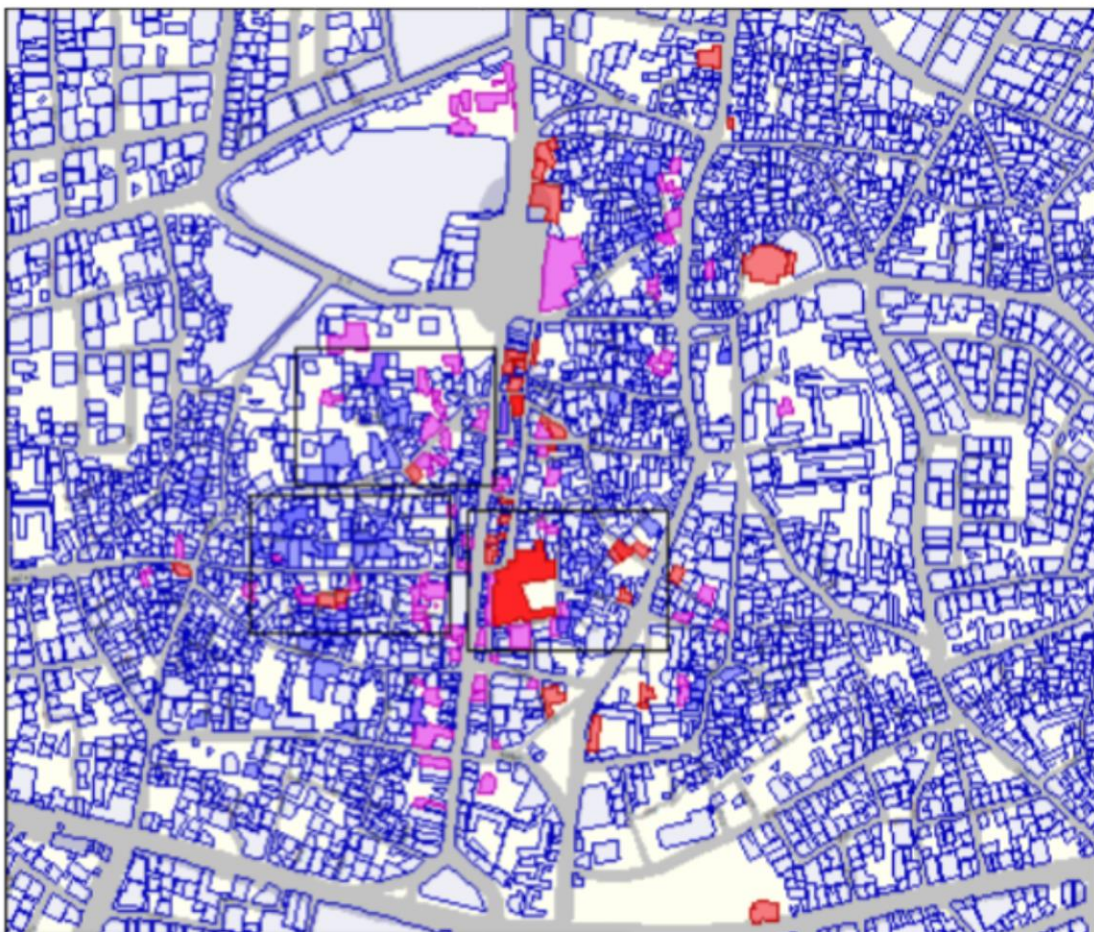
5

تطوير الأسواق العامة مثل:

- سوق الزاوية وسوق القيسارية.
- سوق فراس.
- سوق شارع عمر المختار.
- سوق شارع الوحدة.
- سوق شارع فهمي بيك الحسيني.

التدمير الهائل للبلدة القديمة لمدينة غزة بفعل الحرب
الحالية المستمرة حتى تاريخه.

استكمال تدمير البلدة القديمة 2023-2024

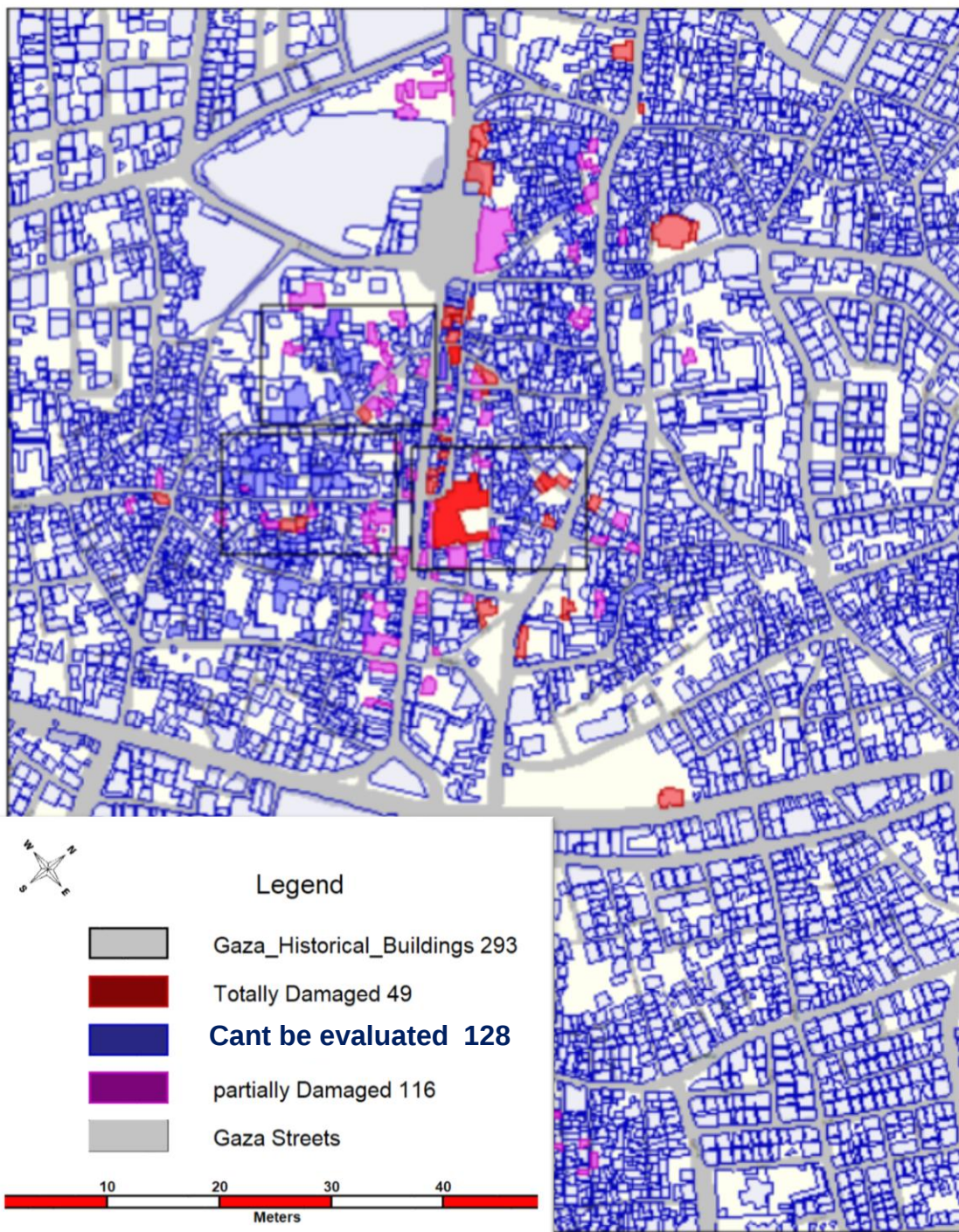


سوق الزاوية والجامع العمري الكبير

استكمال تدمير البلدة القديمة 2023-2024



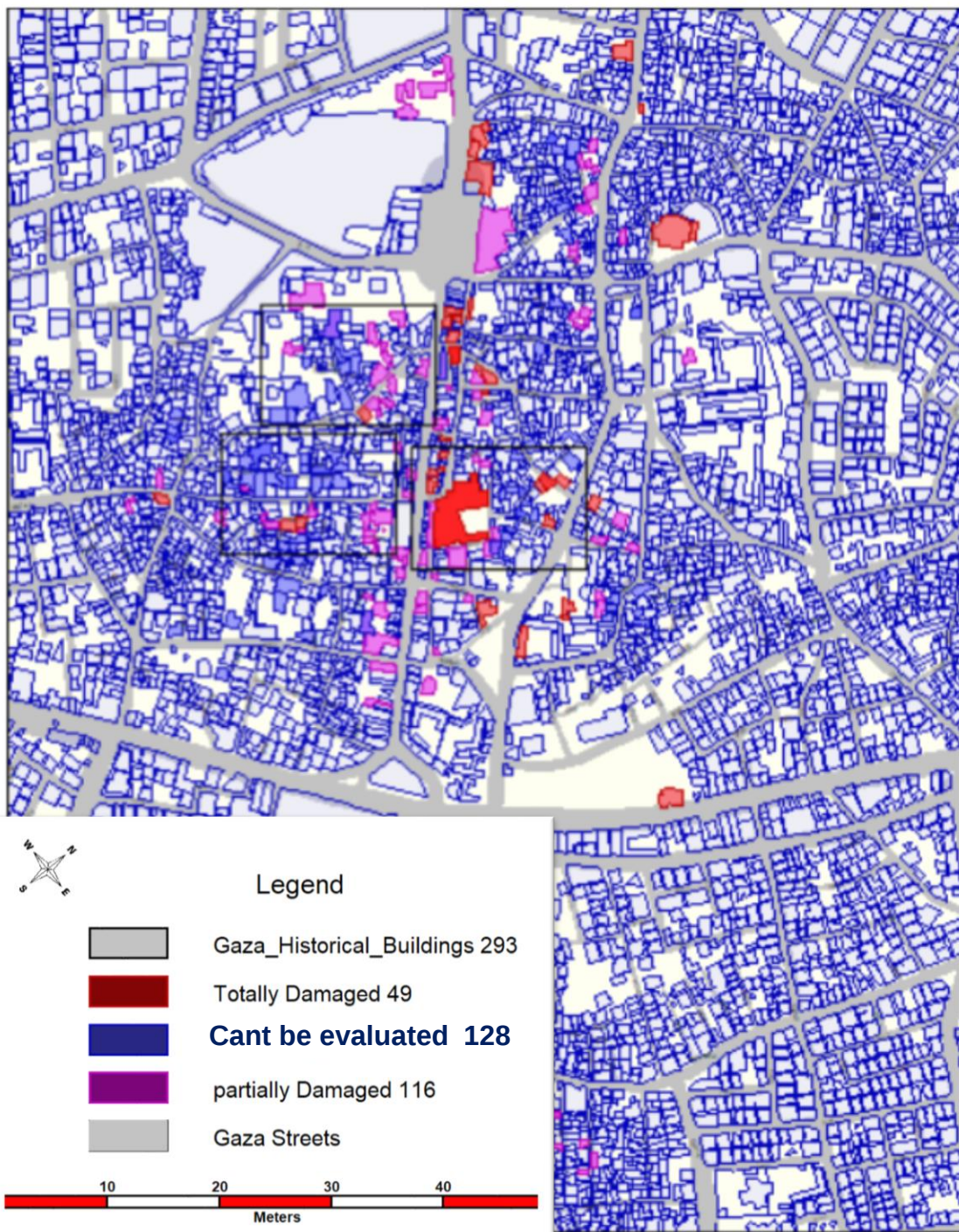
جامع كاتب الولاية وكنيسة القديس بريفيريوس



استكمال تدمير البلدة القديمة 2023-2024



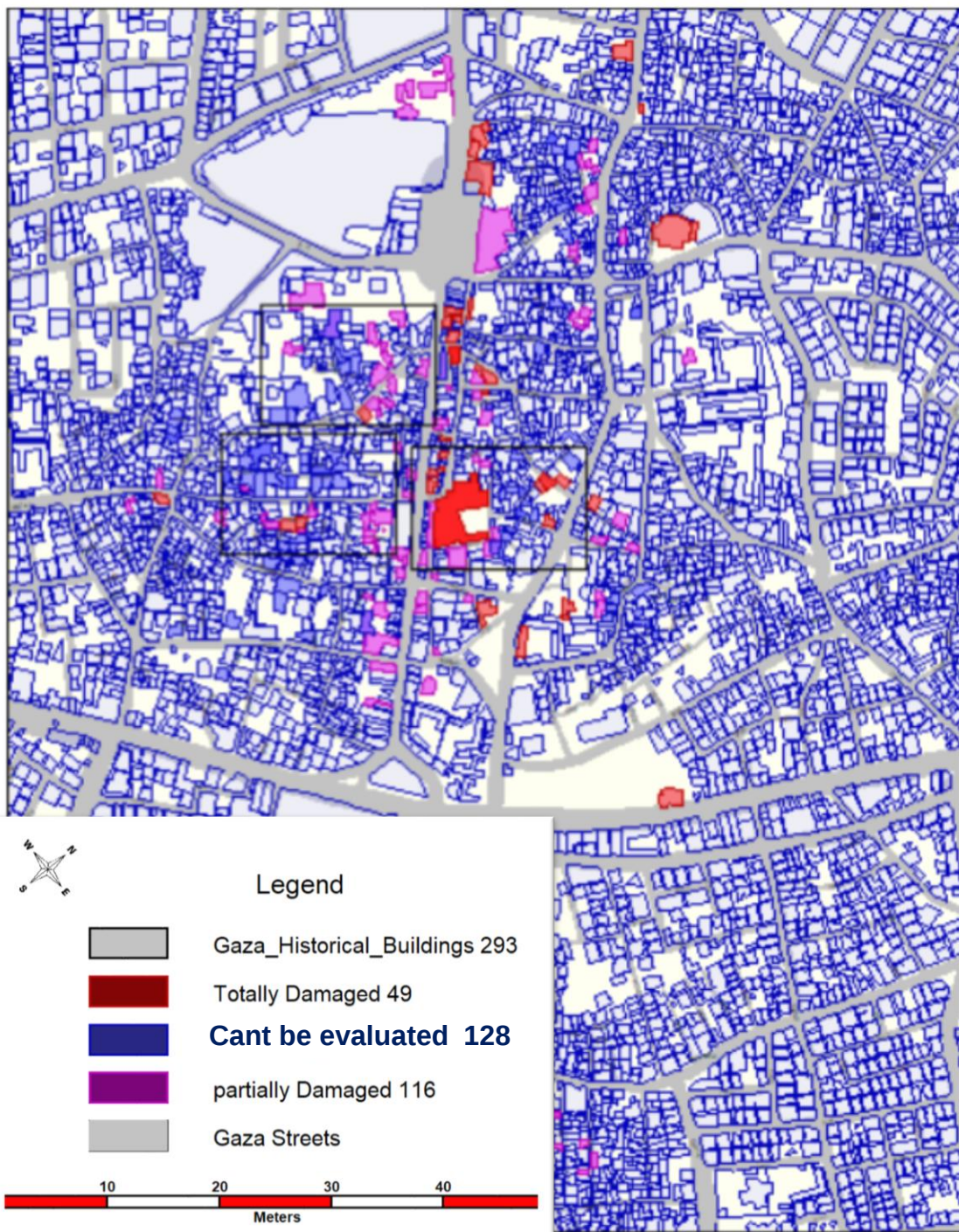
متحف قصر الباشا



استكمال تدمير البلدة القديمة 2023-2024



حمام السمرة التاريخي



استكمال تدمير البلدة القديمة 2023-2024

جامع كاتب الولاية

الجامع العمري الكبير

جامع الشمعة

جامع السيد هاشم

جامع الشيخ خالد

جامع الشيخ شعبان

جامع الظفردمري

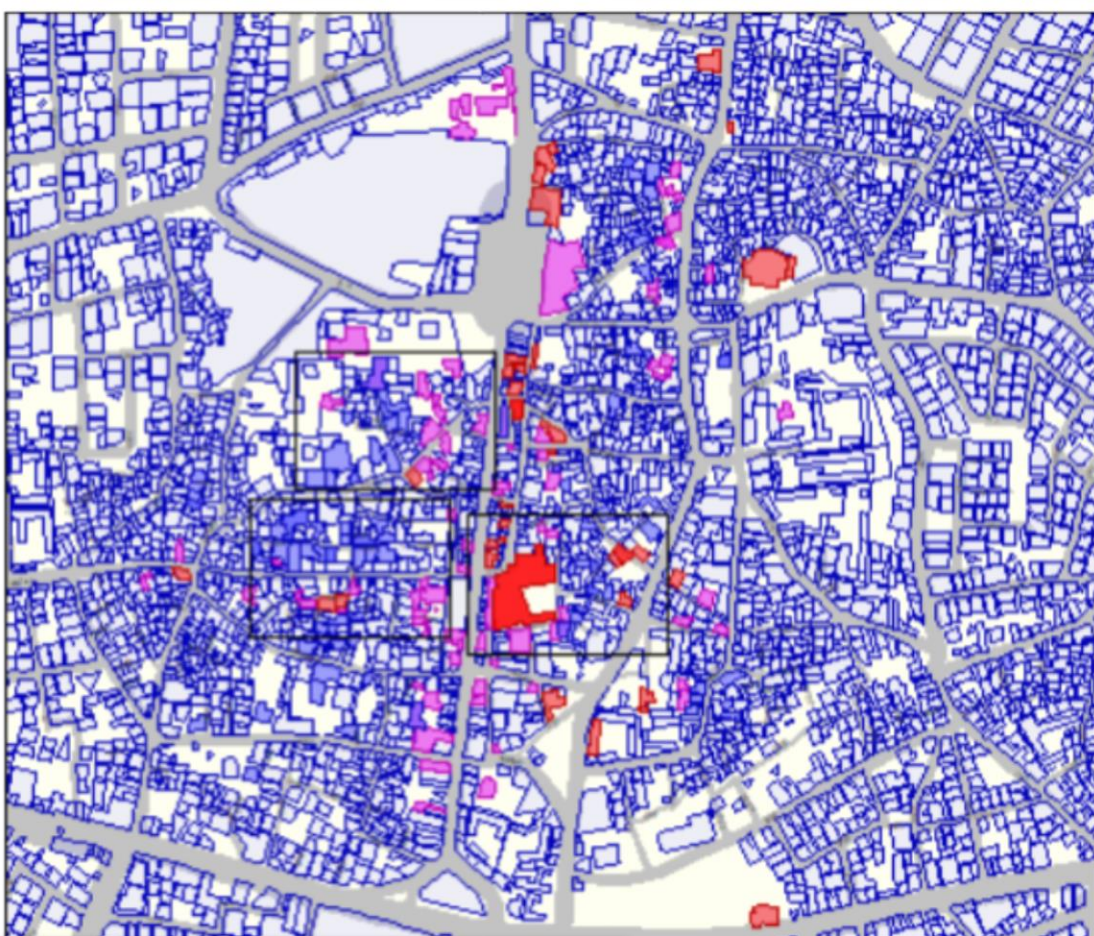
جامع ابن عثمان

جامع الست رقية

جامع الشيخ زكريا

جامع العجمي

جامع المحكمة



Legend

- Gaza_Historical_Buildings 293
- Totally Damaged 49
- Cant be evaluated 128
- partially Damaged 116
- Gaza Streets

Meters

استكمال تدمير البلدة القديمة 2023-2024

كنيسة دير اللاتين

كنيسة القديس بريفيريوس

مقام ابن مروان

كنيسة المستشفى المعمداني

الزاوية الأحمدية

مقام المنطار

قصر السقا

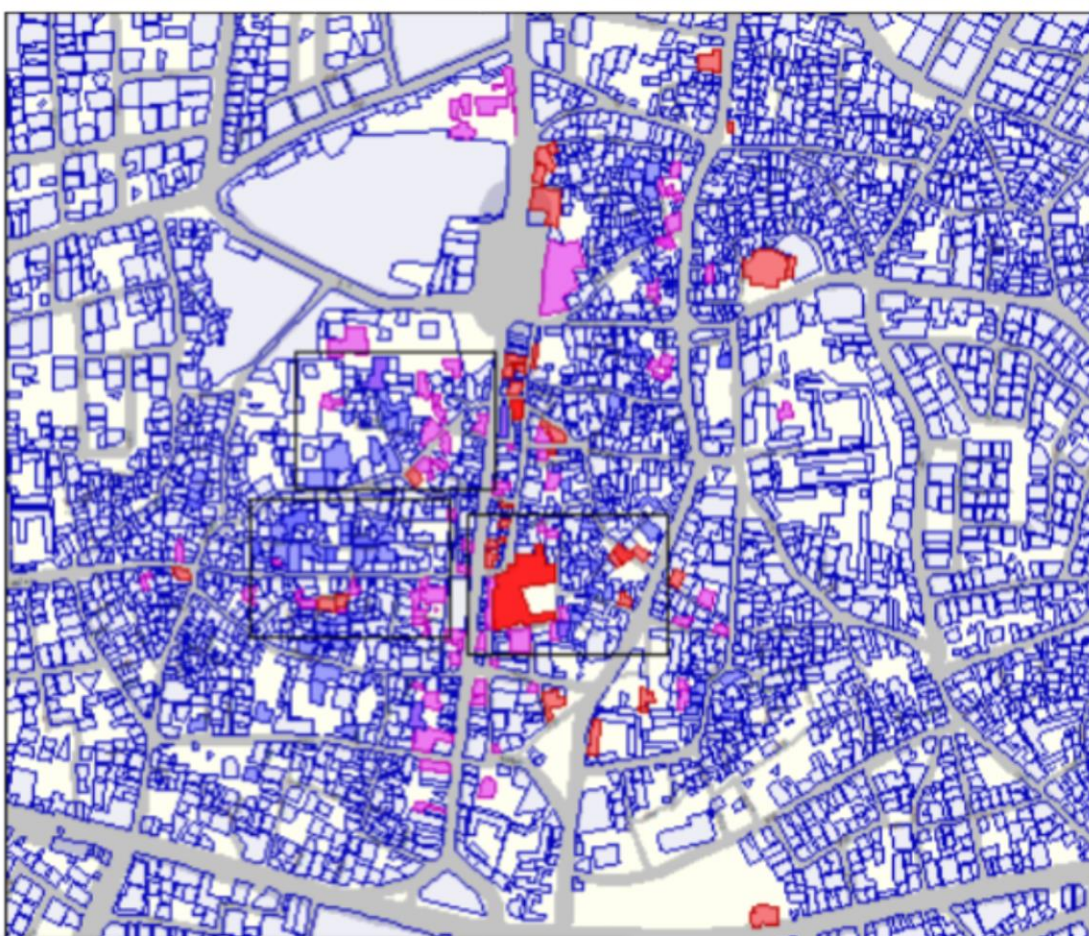
سوبات العلمي

سوق القيسارية

سوق الزاوية

سوق شارع فهمي بيك الحسيني

سوق شارع عمر المختار



Legend

- Gaza_Historical_Buildings 293
- Totally Damaged 49
- Cant be evaluated 128
- partially Damaged 116
- Gaza Streets

Meters

مكونات رؤية بلدية غزة لإعادة الاعتبار للبلدة القديمة التي سيتم بموجبها إعداد خطط التدخل الخاصة بذلك.

تدخلات إضافية لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – بعد حرب 2023

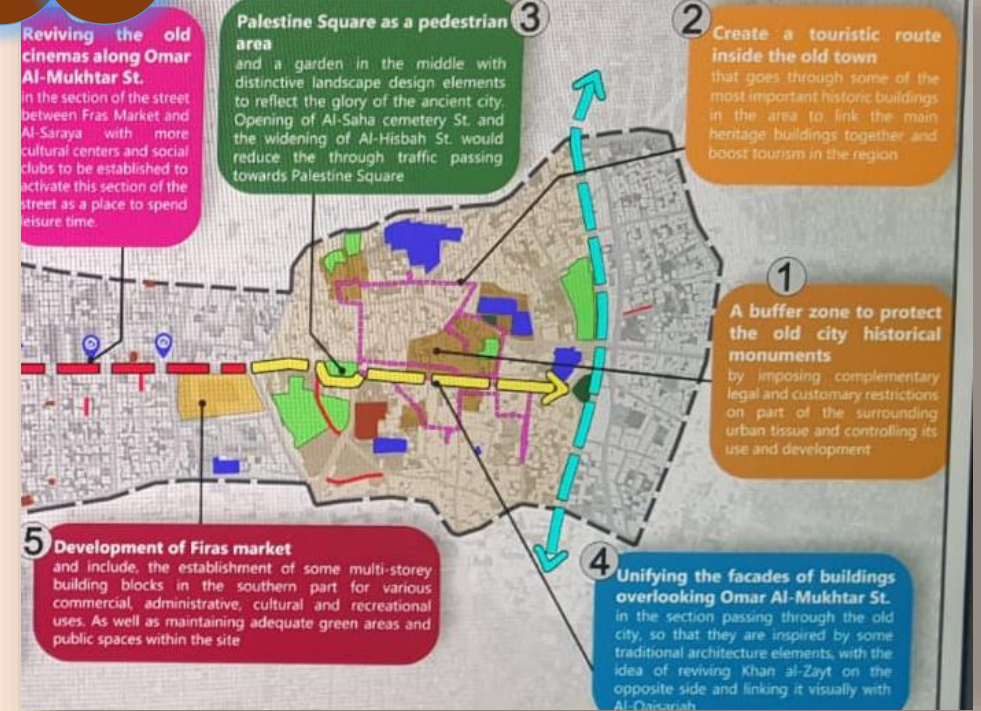
اعداد خطة وطنية للإيواء العاجل والمؤقت لسكان البلدة القديمة
تضمن:

- الإيواء العاجل والمؤقت لسكان البلدة القديمة وتوفير الخدمات الحضرية اللازمة المؤقتة (المياه، الصرف الصحي، الصحة، التعليم، والأسواق العامة).
- التخلص من ركام المباني المدمرة والتعامل مع ركام المباني الأثرية ضمن خطة انقاذ خاصة ينفذها فريق متخصص.

خمس تدخلات قبل الحرب لتطوير
البلدة القديمة

1

+



تدخلات إضافية لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – بعد حرب 2023

اعداد خطط وتدخلات إضافية لتطوير مناطق البلدة القديمة والتعافي السليم من آثار الحرب المدمرة يعالج الإشكاليات التي لم تكن معالجتها ممكنة قبل الحرب:

الطابع العماري لمباني البلدة القديمة:

- لم يكن هناك طابع معماري لمباني البلدة القديمة المقامة في الفترة بين 1917 و 2023.
- بسبب الدمار الهائل للمباني الحديثة المبنية بين بقايا المباني التاريخية المتناثرة بالبلدة القديمة، ظهرت الحاجة لإعداد دليل ارشادي لترميم النسيج الحضري التاريخي للبلدة القديمة يحتوي على العناصر المعمارية اللازم استخدامها لتصميم المباني التي سيتم اقامتها بمكان المباني الحديثة التي تم تدميرها بالبلدة القديمة مما يجعلها تتناسق مع الوسط التاريخي الذي تقع بداخله.

خمس تدخلات قبل الحرب لتطوير البلدة القديمة

2 +



تدخلات إضافية لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – بعد حرب 2023

اعداد خطط وتدخلات إضافية لتطوير مناطق البلدة القديمة والتعافي السليم من آثار الحرب المدمرة يعالج الإشكاليات التي لم تكن معالجتها ممكنة قبل الحرب:

احياء الحرف التقليدية بالبلدة القديمة:

- بعد الحرب العالمية الأولى اندثرت الكثير من الحرف التقليدية التي كانت تتميز بها مدينة غزة كصناعة الخزف والنسيج وصناعة السجاد وصناعة القش وصناعة الأواني النحاسية وصناعة البلاط وصناعة الصابون ومعاصر الزيتون وتصدير الحمضيات مما أدى للاعتماد الكلي على الوظائف العامة المحدودة التوفر والدخل.

خمس تدخلات قبل الحرب لتطوير البلدة القديمة

3 +



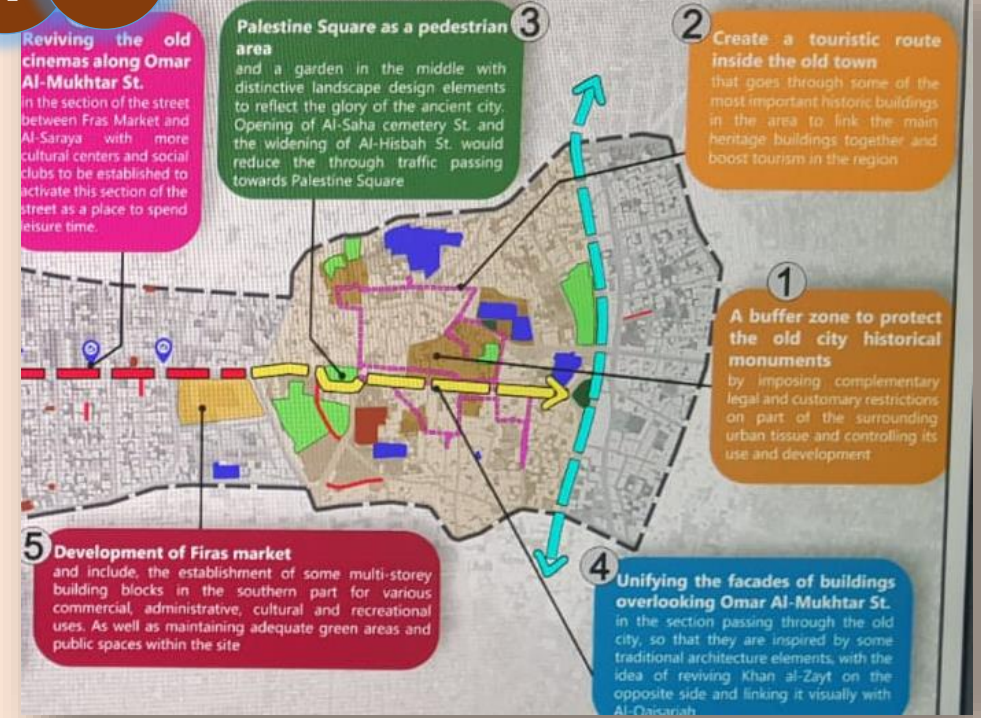
تدخلات إضافية لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – بعد حرب 2023

اعداد خطط وتدخلات إضافية لتطوير مناطق البلدة القديمة والتعافي السليم من آثار الحرب المدمرة يعالج الإشكاليات التي لم تكن معالجتها ممكنة قبل الحرب:

- التوعية بأهمية الحفاظ على ما تبقى من المباني التاريخية:
- من خلال توعية أصحاب المباني التاريخية بمدى زيادة القيمة الاستثمارية لاستخدام المبنى الأثري عن تلك الناتجة بعد هدمه وبناء مبنى استثماري بمكانه ومدى قدرتهم على استخدامها الدائم كفنادق تاريخية وأماكن للأنشطة الاقتصادية التقليدية بما يشجعهم على ترميمها والحفاظ عليها ومواجهة اغراءات المستثمرين لهدمها وبناء مباني استثمارية مكانها.

خمس تدخلات قبل الحرب لتطوير البلدة القديمة

4 +



تدخلات إضافية لتطوير البلدة القديمة لمدينة غزة – بعد حرب 2023

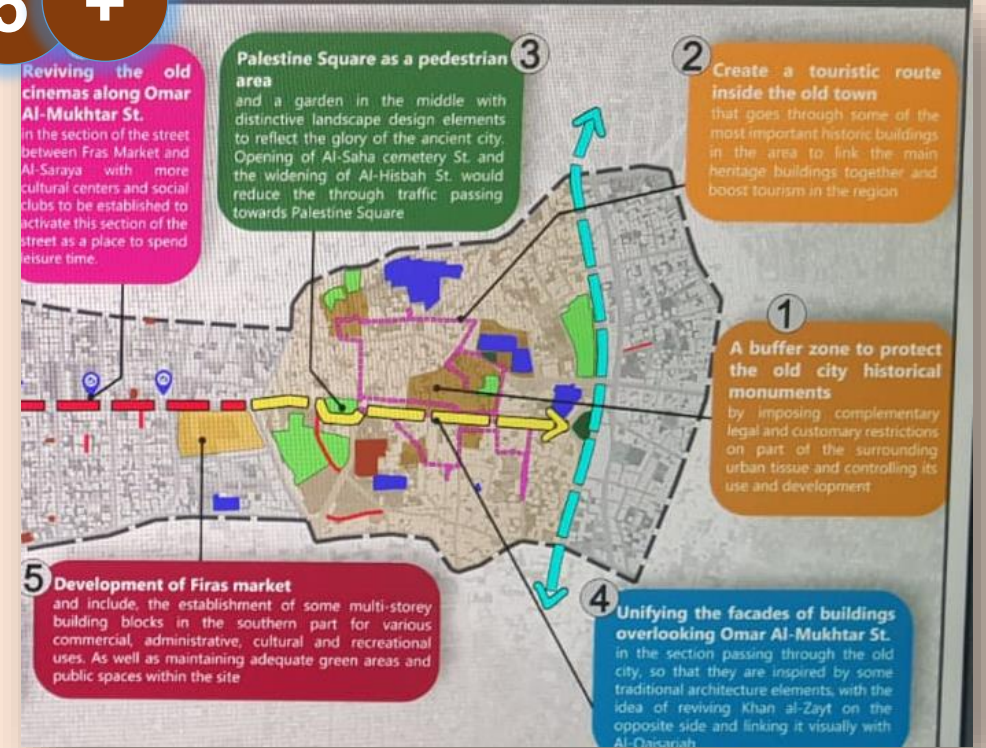
اعداد خطط وتدخلات إضافية لتطوير مناطق البلدة القديمة والتعافي السليم من آثار الحرب المدمرة يعالج الإشكاليات التي لم تكن معالجتها ممكنة قبل الحرب:

5 +

التدخل بترميم ما تبقى من المباني التاريخية من خلال:

- تعزيز الصمود والحفاظ على ما تبقى من مباني تاريخية (عامة وخاصة) بالبلدة القديمة من خلال عمليات التدخل السريع للتدعيم والإنقاذ.
- ترميم وإعادة بناء المباني التاريخية المدمرة (عامة وخاصة) بصورة تضمن اعادةها كما كانت قبل الحرب.

خمس تدخلات قبل الحرب لتطوير البلدة القديمة



شکرا حسن استماعکم